

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง

1.ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณีมีอาคารที่เปิดใช้งานมาเป็นเวลานานหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการชำรุดทรุดโทรมและไม่สอดคล้องต่อการใช้งานในปัจจุบัน อาทิ อาคารที่ 20 เดิมเป็นอาคารของคณะวิทยาศาสตร์ สาขาวิชาคหกรรม ซึ่งปัจจุบันมหาวิทยาลัยจะทำการปรับปรุงอาคารเพื่อให้คณะวิทยาศาสตร์ สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์ใช้ในการเรียน การสอน และตรวจพบการชำรุดในส่วนงานสถาปัตยกรรม ได้แก่ พื้น ผนัง ประตู หน้าต่าง ห้องน้ำรวมถึงระบบไฟฟ้าภายในอาคาร อันส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเรียนการสอน ความปลอดภัย และความสะดวกในการใช้งาน

นอกจากนี้ อาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง มีความบกพร่องของระบบระบายน้ำฝนจากการอุดตันของท่อ ทำให้ผนังภายนอกอาคารเกิดรอยต่าง และมีความสกปรกจากมูลนกพิราบจำนวนมาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคาร

เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวและยกระดับคุณภาพอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง ให้มีความเหมาะสม ปลอดภัย และสวยงามต่อการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม ในส่วนของพื้น ผนัง ประตู หน้าต่าง ห้องน้ำ และระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ส่วนอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง จะปรับปรุงเฉพาะส่วนที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำฝน กำจัดมูลนก และทาสีภายนอก เพื่อยืดอายุการใช้งานของทั้งสองอาคาร ลดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเมื่อเทียบกับการก่อสร้างใหม่ และรองรับการใช้งานด้านการเรียนการสอนและกิจกรรมทางวิชาการของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณีได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืนต่อไป

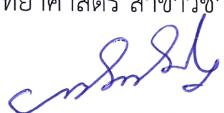
2.วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม ให้มีความสะอาด ปลอดภัย ทันสมัย และเหมาะสมต่อการจัดการเรียนการสอนของคณะวิทยาศาสตร์ สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์

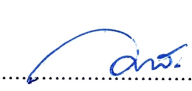
2.2 เพื่อยกระดับคุณภาพทางกายภาพของอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม ในด้านงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับการใช้งานในปัจจุบัน และรองรับการดำเนินงานทางวิชาการของคณะวิทยาศาสตร์ สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์

2.3 เพื่อปรับปรุงอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง ในส่วนที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน กำจัดมูลนก และทาสีภายนอก เพื่อป้องกันความเสียหายและรักษาสภาพอาคาร

2.4 เพื่อให้สภาพแวดล้อมของอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง ให้มีความเหมาะสม ปลอดภัย สวยงาม และเอื้อต่อการเรียนการสอนและกิจกรรมทางวิชาการ โดยเฉพาะการใช้งานของคณะวิทยาศาสตร์ สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์ อย่างยั่งยืน


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกวิทย์ อินทร์วงศ์)
ประธานกรรมการ


.....
(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


.....
(นางสาวกัญชรส แฮรี่)
กรรมการและเลขานุการ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 460,592.50 บาท (สี่แสนหกหมื่นห้าร้อยเก้าสิบสองบาทห้าสิบบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เป็นนิติบุคคลที่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เชื้อถือ และไม่เป็นผู้ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.12 เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอต้องตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตร ระดับ ปวช. ปวส. และปวท. และปริญญาตรี หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
ประธานกรรมการ



(นายสุรกี อินมณี)
กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แฮรี่)
กรรมการและเลขานุการ

1. วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกร จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
2. นายช่างไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
3. นายช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

4. แบบรูปรายการและรายละเอียดแบบ

4.1 งานปรับปรุงอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม

4.1.1 งานสถาปัตยกรรม

ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารทุกชั้น ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบ โดยมีรายละเอียดขอบเขตงานดังต่อไปนี้

(1) ชั้นที่ 1

- งานรื้อถอนประตู ตะแกรงเหล็กช่องลมระบายอากาศ และหน้าต่างบานเกล็ด
- งานรื้อถอนพัดลมดูดอากาศเดิม พร้อมติดตั้งพัดลมดูดอากาศชุดใหม่ รวมทั้งดำเนินการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบให้ครบถ้วนตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- งานติดตั้งประตูอะลูมิเนียมบานเลื่อนและบานเปิด และกระจกติดตาย
- งานชุด ลอก และขัดเตรียมพื้นผิวผนังและฝ้าเพดาน
- งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน โดยใช้วัสดุที่ได้มาตรฐาน มอก.
- งานติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง SPC พร้อมบัวพื้น PVC
- งานเปลี่ยนลูกบิดประตูห้องเก็บของ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
ประธานกรรมการ



(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แอริ)
กรรมการและเลขานุการ

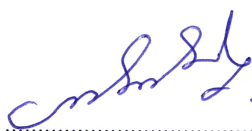
- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย โดยดำเนินการรื้อถอนประตูไม้เดิม ประตู UPVC เดิม และฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเดิม พร้อมติดตั้งประตูไม้อัด ประตู UPVC และฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นใหม่ รวมถึงงานทาสี
- ติดตั้งสติ๊กเกอร์โลโก้สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์ ขนาด 15 x 40 เซนติเมตร บนกระจกประตู ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ
- ติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าขุนบนประตูกระจก ความสูง 1.20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ
- ติดตั้งผ้าม่านบริเวณช่องเปิดหน้าต่าง พร้อมชุดรางและอุปกรณ์ประกอบ

(2) ชั้นที่ 2

- งานรื้อถอนประตู ตะแกรงเหล็กช่องลมระบายอากาศ และหน้าต่างบานเกล็ด
- งานติดตั้งประตูอะลูมิเนียมบานเลื่อน และกระจกติดตาย
- งานชุด ลอก และขัดเตรียมพื้นผิวผนังและฝ้าเพดาน
- งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน โดยใช้วัสดุที่ได้มาตรฐาน มอก.
- งานติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง SPC พร้อมบัวพื้น PVC
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง โดยดำเนินการรื้อถอนประตูไม้เดิม ประตู UPVC เดิม และฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเดิม พร้อมติดตั้งประตูไม้อัด ประตู UPVC และฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นใหม่ รวมถึงงานทาสี
- ติดตั้งสติ๊กเกอร์โลโก้สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์ ขนาด 15 x 40 เซนติเมตร บนกระจกประตู ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ
- ติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าขุนบนประตูกระจก ความสูง 1.20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ
- ติดตั้งผ้าม่านบริเวณช่องเปิดหน้าต่าง พร้อมชุดรางและอุปกรณ์ประกอบ ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ

(3) ชั้นที่ 3

- งานรื้อถอนประตู ตะแกรงเหล็กช่องลมระบายอากาศ และหน้าต่างบานเกล็ด
- งานติดตั้งประตูอะลูมิเนียมบานเลื่อน ประตูบานติดตาย ประตูอะลูมิเนียมบานเปิด และกระจกติดตาย
- งานชุด ลอก และขัดเตรียมพื้นผิวผนังและฝ้าเพดาน
- งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน โดยใช้วัสดุที่ได้มาตรฐาน มอก.
- งานติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง SPC พร้อมบัวพื้น PVC
- งานปรับปรุงห้องน้ำอาจารย์ โดยดำเนินการรื้อถอนประตู UPVC เดิม พร้อมติดตั้งประตู UPVC รวมถึงงานทาสี



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกวิทย์ อินต๊ะวงศา)
ประธานกรรมการ



(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แอร์)
กรรมการและเลขานุการ

- ติดตั้งสติ๊กเกอร์โลโก้สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์ ขนาด 15 × 40 เซนติเมตร บนกระจกประตู ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ
- ติดตั้งสติ๊กเกอร์ผ้าขุนบนประตูกระจก ความสูง 1.20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ
- ติดตั้งผ้าม่านบริเวณช่องเปิดหน้าต่าง พร้อมชุดรางและอุปกรณ์ประกอบ

(4) งานภายนอกอาคาร

- งานติดตั้งตัวอักษรสแตนเลสขนาด 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ชนิดยกขอบ ข้อความ “สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์” และตัวอักษรสแตนเลสขนาด 3 นิ้ว และ 6 นิ้ว ชนิดยกขอบ ข้อความ “DEPARTMENT OF COMMUNITY PUBLIC HEALTH”
- งานติดตั้งโลโก้สแตนเลส ขนาด 4 นิ้ว ชนิดยกขอบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 เซนติเมตร

4.1.2 งานระบบไฟฟ้า

(1) ชั้นที่ 1

- ติดตั้งเต้ารับคู่มือสายดิน
- เปลี่ยนกล่องสวิตช์พัคลม
- ติดตั้งโคมไฟกันฝุ่นภายในห้องน้ำ
- เดินสายไฟฟ้า THW พร้อมท่อ PVC และอุปกรณ์ประกอบ

(2) ชั้นที่ 2

- ติดตั้งเต้ารับคู่มือสายดิน
- เปลี่ยนกล่องสวิตช์พัคลม
- ติดตั้งโคมไฟกันฝุ่นภายในห้องน้ำ
- เดินสายไฟฟ้า THW พร้อมท่อ PVC และอุปกรณ์ประกอบ

(3) ชั้นที่ 3

- ติดตั้งเต้ารับคู่มือสายดิน
- เปลี่ยนหลอดไฟ LED T8 ความสว่างไม่น้อยกว่า 16 วัตต์
- เดินสายไฟฟ้า THW พร้อมท่อ PVC และอุปกรณ์ประกอบ

(4) งานระบบเมนไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ (ชั้นที่ 1-3)

- ติดตั้งตู้คอนซูเมอร์ยูนิต ขนาด 63 แอมป์
- ติดตั้ง Isolate Switch ขนาด 20 แอมป์
- เดินสายไฟฟ้า THW ขนาด 16, 4 และ 2.5 ตร.มม. พร้อมสายดิน
- ติดตั้งท่อ PVC และอุปกรณ์ประกอบที่จำเป็น
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามแบบและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
ประธานกรรมการ



(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แฮร์รี)
กรรมการและเลขานุการ

- (5) ให้ผู้รับจ้างจัดทำแบบงานระบบไฟฟ้า (Shop Drawing / As-built Drawing) ให้สอดคล้องกับสภาพหน้างาน และให้วิศวกรไฟฟ้าที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้ลงนามรับรอง ก่อนดำเนินการติดตั้ง และจัดส่งแบบดังกล่าวให้หน่วยงานผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติ

4.2 งานปรับปรุงอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง

4.2.1 งานสถาปัตยกรรม

ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคารชั้น 3-4 ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบ โดยมีรายละเอียดขอบเขตงานดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งนั่งร้าน
- งานทำความสะอาดมูลนก บริเวณระเบียงชั้น 4-5 พร้อมขนทิ้ง
- งานขัดล้างสีที่ร่อน และตะไคร่น้ำ ชั้น 4-5
- งานทาสีอาคารรอบพื้นที่ปูนเก่า และทาสีจริง 2 รอบ ภายนอก ชั้น 4-5
- งานปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำฝน

5. การเสนอราคา และกำหนดส่งมอบงาน

5.1 ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 200 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

5.2 ผู้ที่ได้รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง ตามรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ และจะต้องส่งมอบอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง ตามแบบรูปรายการ, ขอบเขตงานและรายการประกอบแบบ ที่แล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้องสมบูรณ์ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง จำนวน 921,185 บาท (เก้าแสนสองหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน)



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
ประธานกรรมการ



(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แฮร์รี)
กรรมการและเลขานุการ

8.งวดงานและการจ่ายเงิน

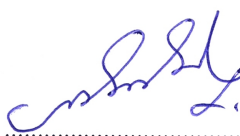
มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม และอาคารที่ 17 อาคารอำนวยการ โดยจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ จำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ขออนุมัติวัสดุก่อสร้าง แล้วเสร็จ ร้อยละ 50
 - จัดทำและส่งแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง (Master Schedule) ที่แสดงลำดับขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินงานในทุกหมวดงานตลอดอายุสัญญา
 - ส่งเอกสารรายชื่อ จำนวนคนงาน ช่าง และบุคลากรผู้รับผิดชอบโครงการ
 - งานรื้อถอนประตู, หน้าต่างบานเกล็ด และตะแกรงเหล็กช่องลมระบายอากาศ อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม ทุกชั้น แล้วเสร็จ
 - งานรื้อถอนพัดลมดูดอากาศผนัง อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - งานรื้อถอนฝ้าเพดานห้องน้ำชายชั้น 1 และห้องน้ำหญิงชั้น 2 อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - งานขุด ลอก และขัดเตรียมพื้นผิวผนังและฝ้าเพดานภายในอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม ทุกชั้น แล้วเสร็จ
 - จัดทำและส่งแบบ Shop Drawing งานระบบไฟฟ้า ขนาด A3 โดยวิศวกรไฟฟ้าที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพลงนามรับรอง และได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ขออนุมัติวัสดุก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อ PVC, กล่องสวิตช์ และเดินสายไฟฟ้า THW ของระบบแสงสว่างและเตารับ ทุกชั้น อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้คอนซูเมอร์ยูนิต และ Isolate Switch ระบบปรับอากาศ อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศผนัง อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
 ประธานกรรมการ


 (นายสุรกิจ อินมณี)
 กรรมการ


 (นางสาวกัญชรส แฮรี่)
 กรรมการและเลขานุการ

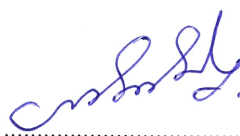
- งานติดตั้งวงกบและบานประตูอะลูมิเนียม และกระจกติดตาย อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม (ชั้นที่ 1-3) แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งประตูไม้อัด และประตู UPVC ของห้องน้ำทุกชั้น อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้นภายในห้องน้ำชายชั้น 1 และห้องน้ำหญิงชั้น 2 อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีรองพื้นปูนเก่าและทาสีจริง ผืนผนังและฝ้าเพดานภายในอาคารทุกชั้นของอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ ร้อยละ 50
 - งานติดตั้งโคมไฟกันฝุ่น และงานเปลี่ยนหลอดไฟ LED T8 ชั้น 3 พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ประกอบอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งนั่งร้าน และทำความสะอาดมูลนกบริเวณระเบียงพร้อมขนทิ้ง อาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง แล้วเสร็จ
 - งานขัดล้างสีที่ร้อน/ตะไคร่น้ำ อาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง แล้วเสร็จ
 - งานปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำฝน อาคารที่ 17 อาคารอาลัมพาง แล้วเสร็จ
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 105 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 35 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง SPC พร้อมบัวพื้น PVC ภายในอาคาร ทุกชั้น อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนลูกบิดประตูห้องเก็บของ ชั้นที่ 1 อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์โลโก้, สติ๊กเกอร์ผ้าชุบ และผ้ามันพร้อมราง ทุกชั้น อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
ประธานกรรมการ


.....
(นายสุรศักดิ์ อินมณี)
กรรมการ


.....
(นางสาวกัญชรส แฮร์)
กรรมการและเลขานุการ

- งานติดตั้งตัวอักษรสแตนเลสและโลโก้สแตนเลส ข้อความ “สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์” และ “DEPARTMENT OF COMMUNITY PUBLIC HEALTH” อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - ทาน้ำยารองพื้นปูนเก่าและทาสีจริง ภายนอกของอาคารที่ 17 อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ
 - งานทาสีรองพื้นปูนเก่าและทาสีจริง ผืนและฝ้าเพดานภายในอาคารทุกชั้นของอาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - งานจัดทำและส่งแบบ As-built Drawing งานระบบไฟฟ้า ขนาด A3 โดยวิศวกรไฟฟ้าที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพลงนามรับรอง อาคารที่ 20 อาคารคหกรรม แล้วเสร็จ
 - งานเก็บรายละเอียด, ทดสอบระบบไฟฟ้า, รื้อถอนนั่งร้าน, ทำความสะอาดพื้นที่ และดำเนินการอื่น ๆ ทั้งหมดตามสัญญาให้แล้วเสร็จเรียบร้อย
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 150 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

9. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องไว้ 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย ที่เสร็จสมบูรณ์



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
ประธานกรรมการ



(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แฮรี่)
กรรมการและเลขานุการ