

รายการประมาณราคา

งานก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 25 แผ่น				
คำนวณราคากลางโดย :บัญชีงานก่อสร้าง 2566/ ราคามาตรฐานจังหวัด 2568/สืบราคา				
				หน่วย : บาท
1.หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560 2.ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 3 3.หนังสือด่วนที่สุด กค.0433.2 / ว.499 ลว.28 สิงหาคม 2566 FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันผลงานหัก 5 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		49,283,402.39	อ้างอิง มาตรา 4
	ราคารวมค่า Factor- F 1.2203		60,140,535.94	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		4,556,000.00	
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		4,874,920.00	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)		3,000.00	
	ป้ายโครงการ			
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			65,018,455.94	.
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			65,018,455.94	
☐	พื้นที่อาคาร 3,977 ตร.ม. เฉลี่ยราคา		16,349	บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)		หกลีบห้าล้านหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยห้าสิบบาทเก้าสิบสี่สตางค์		

(รองศาสตราจารย์ปิยะต สิริสรอง)

ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

กรรมการ

(นายชัย ชัยนันดา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นางสาวกัญชรส แฮรี่)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)

เลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง

ชื่อโครงการ/ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง

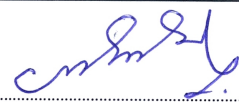
คำนวณราคากลางโดย :บัญชีงานก่อสร้าง 2566/ ราคาจากพาณิชย์จังหวัด 2568/สืบราคา

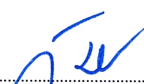
หน่วย : บาท

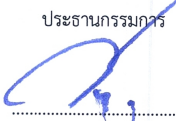
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	49,283,402.39	1.2203	60,140,536	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	4,556,000.00	0.00	0.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	0.00	0.00	0.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%			.	
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			60,140,535.94	
	คิดเป็นเงินประมาณ	หกสิบล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าร้อยสามสิบห้าบาทเก้าสิบสี่สตางค์		60,140,535.94	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ดร.ม.☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.


 (รองศาสตราจารย์ปริยศ สิริธอง)
 ประธานกรรมการ

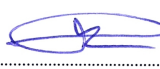

 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
 กรรมการ

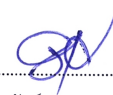

 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
 กรรมการ


 (นายชัย ชัยนันทา)
 กรรมการ


 (นายสุรกิจ อินมณี)
 กรรมการ


 (นางสาวกัญชรส แอริ)
 กรรมการ


 (นายศุภวิชญ์ วรศรี)
 กรรมการ


 (นายจุลทัศน์ ยาวสกุลมาศ)
 เลขานุการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ชื่อโครงการ/ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 22 แผ่น

คำนวณราคากลางโดย :บัญชีงานก่อสร้าง 2566/ ราคาจากพาณิชย์จังหวัด 2568/สืบราคา

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	13,569,001	1.2203	16,558,251	
2	กลุ่มงานที่ 2	17,541,336	1.2203	21,405,692	
3	กลุ่มงานที่ 3	13,958,120	1.2203	17,033,094	
4	กลุ่มงานที่ 4	4,214,946	1.2203	5,143,499	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 5%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				60,140,535.94	

(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิธรรม)

ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

กรรมการ

(นายชัย ชัยนันดา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นางสาวกัญชรส แอริ)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)

เลขานุการ

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

ชื่อโครงการ/ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 22 แผ่น

คำนวณราคากลางโดย :บัญชีงานก่อสร้าง 2566/ ราคาจากพาณิชย์จังหวัด 2568/สืบราคา

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	4,556,000.00	318,920.00	4,874,920.00	
รวมค่าก่อสร้าง				4,874,920.00	

me

(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)

ประธานกรรมการ

msl

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฏ อินทร์วงศา)

กรรมการ

Handwritten signature: *[Signature]*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

กรรมการ

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)

กรรมการ



(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ



(นางสาวกัญชรส แฮร์รี่)

กิจกรรมการ



(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กิจกรรมการ



(นายจุลทัศน์ ยาวาสกุลมาศ)

เลขานุการ

แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ชื่อโครงการ/ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 22 แผ่น

คำนวณราคากลางโดย :บัญชีงานก่อสร้าง 2566/ ราคาจากพาณิชย์จังหวัด 2568/สืบราคา

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างาน		ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ป้ายโครงการ	3,000.00		3,000.00	
รวมค่าก่อสร้าง				3,000.00	

(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)
ประธานกรรมการ

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินทร์วงศา)

กรรมการ

(นายสรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ / เยาวสกุลมาศ)

เลขานุการ

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย		ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2 / ว.499 ลว.28 สิงหาคม 2566		เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
กรอกราคา ลงในช่องนี้		เงินประกันผลงานหัก	5%
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้		ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
49,283,402 บาท		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
Factor F =	$D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	ค่างานต้นทุน	Factor F
		(บาท)	
B	40,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	
A	49,283,402	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	
C	50,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง	
D	1.2201	D : Factor F ต้นต่ำ	
E	1.2203	E : Factor F ต้นสูง	
Factor F =	1.2203	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	
A * Factor F	60,140,535.94		
		500,000	1.3095
		1,000,000	1.3074
		2,000,000	1.306
		5,000,000	1.3035
		10,000,000	1.2981
		15,000,000	1.2631
		20,000,000	1.2556
		25,000,000	1.2286
		30,000,000	1.2205
		40,000,000	1.2201
		50,000,000	1.2203
		60,000,000	1.2104
		70,000,000	1.2095
		80,000,000	1.2095
		90,000,000	1.2094
		100,000,000	1.2094
		150,000,000	1.207
		200,000,000	1.2073
		250,000,000	1.207
		300,000,000	1.2012
		350,000,000	1.1931
		400,000,000	1.1929
		500,000,000	1.1926
		500,000,001	1.1864