

ขอบเขตของงาน
(Terms Of Reference : TOR)

งานก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

1.ความเป็นมา

โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ก่อตั้งขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานด้านฝึกประสบการณ์วิชาชีพของคณะครุศาสตร์ และคณะอื่นๆ ในมหาวิทยาลัย เป็นแหล่งบ่มเพาะงานด้านการจัดการเรียนการสอนที่เป็นนวัตกรรมซึ่งได้รับการสนับสนุนจากฐานการคิดวิจัย แบ่งปันข้อค้นพบจากการเรียนรู้สู่สังคม และสืบสานวิถีวัฒนธรรมท้องถิ่นเมืองลำปาง

การผลิตนักเรียนให้มีคุณภาพ นอกจากการจัดบริการด้านกายภาพที่มีความจำเป็นต่อการจัดการเรียนการสอนและการพัฒนานักเรียน นักศึกษา เช่น มีห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ อุปกรณ์การศึกษา และมีสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่เหมาะสมแล้ว ที่พักอาศัยก็มีความสำคัญและจำเป็นในการพัฒนาเช่นเดียวกัน

ที่พักนักเรียนและนักศึกษาเป็นสถานที่ที่สำคัญที่มีผลต่อการพัฒนาการศึกษาของเด็กและเยาวชน โดยมีส่วนช่วยในการส่งเสริมและสนับสนุนให้นักเรียน นักศึกษาเป็นคนดี มีระเบียบวินัย มีความเสียสละ และพัฒนาบุคลิกภาพของนักเรียนให้สามารถปรับตัว ใช้ชีวิตร่วมกับผู้อื่นในสังคมได้อย่างปกติสุข นอกจากนี้ยังเป็นสถานที่ที่ส่งเสริมให้การศึกษาเล่าเรียนของนักเรียน นักศึกษาเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเติบโตเป็นพลเมืองดีของสังคมและประเทศชาติต่อไป

ปัจจุบัน โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง มีนักเรียนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งโรงเรียนยังมีแผนการเปิดสอนในระดับมัธยมศึกษาจึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่พักอาศัยของนักเรียนที่มีจำนวนมากขึ้น ด้วยเหตุผลความจำเป็นดังกล่าว การก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษาจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งในการส่งเสริมคุณภาพชีวิตนักเรียน นักศึกษาและส่งเสริมให้นักเรียนมีความรัก ความผูกพันต่อโรงเรียน รวมทั้งสามารถป้องกันและแก้ไขปัญหาของสังคม เช่น ปัญหายาเสพติด ปัญหาด้านสุขภาพ ปัญหาการเที่ยวกลางคืน ปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการเดินทาง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

2.วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา พร้อมสิ่งก่อสร้างและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ที่มีเหมาะสม สะอาด สะดวกสบาย ปลอดภัย มีบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดี

2.2 เพื่อเสริมสร้างคุณภาพการศึกษา และคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับนักเรียน นักศึกษา

2.3 เพื่อให้นักเรียนได้มีประสบการณ์ในการใช้ชีวิตร่วมกัน และได้มีเวลาทำกิจกรรม การใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ ได้อย่างเหมาะสมและเต็มที่


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)
กรรมการ


(นายสุกวิทย์ วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

2.4 เพื่อสำหรับรองรับการพักอาศัยของนักเรียนและนักศึกษาที่มีจำนวนมาก และเพื่อลดอุบัติเหตุจากการเดินทาง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด
- 3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 32,500,000.00 บาท (สามสิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เป็นนิติบุคคลที่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเชื่อถือ และไม่เป็นผู้ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.12 เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอต้องตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตร ระดับ ปวช. ปวส. และปวท. และปริญญาตรี หรือเทียบเท่าจาก


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันทา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุลทัศน์ ยาวสุกumas)
กรรมการ


(นายสุกวิชัย วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

สถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

1. วิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรรม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
2. วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรรม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
3. สถาปนิก ระดับภาคีสถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
4. วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรรม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
5. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
6. นายช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
7. นายช่างไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
8. นายช่างสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ข้อสงวนสิทธิ์และการยื่นข้อเสนออื่นๆ

(1) ต้องจัดการฝึกอบรม On-the-job training ให้กับเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยจะต้องจัดหมวดให้อบรมใน 3 ระดับ คือ ความเข้าใจเบื้องต้นของระบบ, การใช้งานระบบ, การบำรุงรักษาและการแก้ปัญหาเบื้องต้น ทั้งนี้ การฝึกอบรมจะต้องดำเนินการก่อนการส่งมอบงานขั้นสุดท้ายโดยกำหนดระยะเวลาการฝึกอบรมไม่น้อยกว่า ภาคทฤษฎี 1 วัน ภาคปฏิบัติ 1 วัน

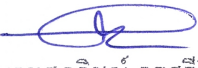
(2) ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเว้นแต่เป็นกรณีสัญญาอายุไม่เกิน 90 วัน หรือกรณีการจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา นกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันทา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุลทัศน์ เยาวสุกumas)
กรรมการ


(นายศุภวิชญ์ วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

4. แบบรูปรายการและรายละเอียดแบบ

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้นมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 4,416 ตารางเมตร พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคารและมีรายละเอียดต่างดังนี้

4.1 ส่วนห้องพัก พื้นที่ใช้สอยหลักชั้น 1-4

ห้องพักจัดให้เป็นที่พักนักเรียน จำนวน 4 คนต่อ 1 ห้อง มีห้องน้ำและระเบียบรวมอยู่ในห้องพัก พื้นที่ 28-35 ตารางเมตร จำนวน 60 ห้อง และห้องพักสำหรับคนพิการ จำนวน 2 ห้อง

4.2 พื้นที่ส่วนบริการ

- ห้องน้ำ แยกชาย/หญิง ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- ห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัย
- ห้องพักอาจารย์
- สำนักงานหอพัก และพื้นที่รับรองติดต่อสอบถาม
- ร้านขายอาหาร และพื้นที่ครัว
- พื้นที่ทานอาหาร
- พื้นที่วางเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ห้องเก็บของ และอุปกรณ์แม่บ้าน

4.3 พื้นที่โดยรอบ

- ทางลาดเอียง (Ramp) สำหรับบุคคลทุกประเภท และระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน
- ทางเดินรอบอาคาร
- งานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม
- ทางเข้า-ออกอาคาร เชื่อมติดต่อกับถนนหลัก

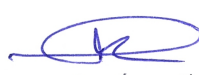
4.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำเอกสาร ว่าด้วยอนุรักษ์พลังงานตาม กฎหมายการ อนุรักษ์พลังงาน ภายใต้พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2555 (และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฉบับล่าสุด) ยื่น กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุฑาทัน ยาวสุกุลมาศ)
กรรมการ


(นายสุกวิชัย วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

4.5 รายการที่ไม่ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ

หมวดสถาปัตยกรรม

1.งานประตู และหน้าต่าง - ยกเลิกมุ้งลวด	แบบก่อสร้าง หน้าที่ A6-01 ประตู ป.3, ป4.A แบบก่อสร้าง หน้าที่ A6-03 หน้าต่าง น.8, น.9
2.งานเบ็ดเตล็ด - ยกเลิกชุดกรองน้ำ - ยกเลิกราวตากผ้าแสดนเลส ชั้น 2,3,4	แบบก่อสร้าง หน้าที่ A3-01, A3-02, A3-04 แบบก่อสร้าง หน้าที่ A9-06
3.ยกเลิกงานปรับปรุงภูมิทัศน์	แบบก่อสร้าง หน้าที่ A11-01

หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

1.งานปรับปรุงย้ายแนวเสาไฟฟ้า บริเวณโครงการ ก่อสร้างหอพักนักเรียนสาธิต - ยกเลิกโคมไฟถนน	แบบก่อสร้าง หน้าที่ EL-3-00
2.ยกเลิกงานระบบโทรศัพท์	แบบก่อสร้าง หน้าที่ EL-1-03, EL-1-04, EL-3-01, EL-3-02, EL-3-03, EL-3-04, EL-3-05
3.ยกเลิกงานระบบเครือข่ายสายคอมพิวเตอร์	
4.ยกเลิกระบบเสียงและประกาศ	
5.ยกเลิกระบบโทรศัพท์ส่วนตัว	แบบก่อสร้าง หน้าที่ EL-4-01, EL-4-02, EL-4-03, EL-4-04
6.ยกเลิกระบบทีวีรวม	แบบก่อสร้าง หน้าที่ EL-1-03, EL-1-04 ไปจนถึง แบบหน้าที่ EL-3-05

งานระบบปรับอากาศ

1.ยกเลิกงานระบบเครื่องปรับอากาศ	แบบก่อสร้าง หน้าที่ AC-03 ไปจนถึงแบบหน้าที่ AC-06
---------------------------------	--

งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

1.งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร - ยกเลิก NVR 32 Ch DIVAR IP 300 4x2TB - ยกเลิก Work Station PC Viewer LCD 42" - ยกเลิก Mornitor Viwer 'TV LED 42"	แบบก่อสร้าง หน้าที่ EL-1-03, EL-1-04 และ แบบก่อสร้าง หน้าที่ EL-3-01 ไปจนถึงแบบหน้าที่ EL-3-05
2.งานระบบปรับอากาศ - ยกเลิกเครื่องปรับอากาศ	แบบก่อสร้าง หน้าที่ AC-03 ไปจนถึงแบบหน้าที่ AC-06

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)
กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

งานประปาและระบบสุขาภิบาล - ยกเลิก WATER WARMER 4500 W	แบบก่อสร้าง หน้าที่ SN-01 ยกเลิกการติดตั้ง
- ยกเลิก เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และผ้าม่าน	แบบก่อสร้าง หน้าที่ A6-01 ประตู ป.3 แบบก่อสร้าง หน้าที่ A6-03 หน้าต่าง น.8

5. การเสนอราคา และกำหนดส่งมอบงาน

5.1 ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 200 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

5.2 ผู้ที่ได้รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ตามรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ และจะต้องส่งมอบอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษาพร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ตามแบบรูปรายการ, ขอบเขตงานและรายการประกอบแบบ ที่แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องสมบูรณ์ภายในเวลา 360 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

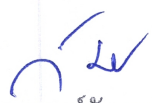
วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง จำนวน 65,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

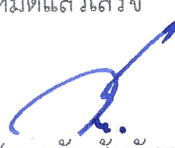
8. งานตามและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนและนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดยจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ จำนวน 10 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 7 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

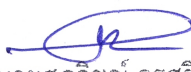
- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 30%
- ส่ง Shop drawing ไม่น้อยกว่า 20%
- ปรับพื้นที่เตรียมงานก่อสร้าง รื้อถอน ตัดต้นไม้ที่กีดขวางงานก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- สร้างสำนักงานชั่วคราว และล้อมรั้วบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ตามรูปแบบที่กำหนดในรายการประกอบแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ย้ายแนวเสาไฟฟ้าคอนกรีตสูง 12 เมตร หน้าโครงการแล้วเสร็จ 70%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุลทัศน์ เยาวสุกุลมาศ)
กรรมการ


(นายสุกวิชัย วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

- งานติดตั้งป้ายโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคาร แล้วเสร็จ 50%
- ส่งเอกสารรายชื่อ จำนวนคนงาน ช่าง บุคลากรปฏิบัติงานประจำโครงการ และไม่ประจำโครงการที่ปฏิบัติงาน
- งานวางผังบริเวณทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ขออนุมัติเสาเข็มเจาะที่จะนำมาใช้ในโครงการ แล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ 50%
- ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1) กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 2

เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 60%
- ส่ง Shop drawing ไม่น้อยกว่า 50%
- เสาเข็มเจาะทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบ SEISMIC TEST, DYNAMIC LOAD TEST และ Static Load Test ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติแบบลิฟต์โดยสาร เพื่อกำหนดบ่อลิฟต์โดยสาร
- ย้ายแนวเสาไฟฟ้าคอนกรีตสูง 12 เมตร หน้าโครงการแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ขุดดิน หล่อฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 50%
- ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสุกฤมาศ)
กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

- ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 90 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3

เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 80%
 - ส่ง Shop drawing ไม่น้อยกว่า 70%
 - ขุดดิน หล่อฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อฐานรากบ่อลิฟต์โดยสารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - หล่อคานคอดิน ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - หล่อปล่องลิฟต์ ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - วาง SLEEVE ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อม้านั่ง แล้วเสร็จ 90%
 - ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานก่อสร้าง
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 125 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา นกรโรจน์ฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันทา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ ยาวสกุลมาศ)

กรรมการ

(นายศุภวิชัย วรศรี)

กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ 4

เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- Approve วัสดุก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง Shop drawing ไม่น้อยกว่า 90%
- หล่อมัน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อปล่องลิฟต์ ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ชั้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง SLEEVE ระบบท่อต่าง ๆ ในคอนกรีตพื้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 155 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

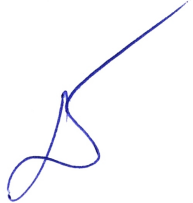
งวดที่ 5

เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

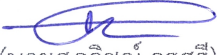
- ส่ง Shop drawing ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันได ค.ส.ล. ST-3,ST-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อทางลาด ค.ส.ล. RAMP-1,RAMP-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้น ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อปล่องลิฟต์ ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุลทัศน์ เขียวสกุลมาศ)
กรรมการ


(นายสุกัญญา วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

- วางแผนพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2 ชั้นชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - วางแผนพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - วาง SLEEVE ระบบท่อต่าง ๆ ในคอนกรีตพื้นชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 185 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 6

เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หล่อพื้น ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อปล่องลิฟต์ ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 3 ชั้นชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผนพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานใต้หลังคาและพื้นชั้นวางถังเก็บน้ำห้องเครื่องลิฟต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้นหลังคา ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง SLEEVE น้ำฝนหลังคาและระบบท่อต่าง ๆ ในคอนกรีตพื้นชั้นที่ 4 และชั้นถังเก็บน้ำห้องเครื่องลิฟต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)
กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)
กรรมการ

(นายศุภวิทย์ วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ

- ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจํางวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจํางวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจํางวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 215 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 7

เป็นเงินร้อยละ 11 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งโครงหลังคา ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงเหล็ก แล้วเสร็จ 80 %
 - ก่ออิฐฉนวน แล้วเสร็จ 50 %
 - ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 50 %
 - เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ 60 %
 - ร้อยสายไฟฟ้าและสายระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ 30 %
 - ติดตั้งประกอบโครงเหล็กบันได ST-5, ST-6 แล้วเสร็จ 80 %
 - ติดตั้งหม้อแปลง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานขยายเขตไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานก่อสร้าง
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจํางวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจํางวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจํางวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 260 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ 8

เป็นเงินร้อยละ 11 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งโครงหลังคา ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ก่ออิฐฉนวน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนเรียบภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ 50%
 - ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ปูกระเบื้องพื้นและผนัง แล้วเสร็จ 50%
 - เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่าง ๆ
แล้วเสร็จ 80%
 - ร้อยสายไฟฟ้าและสายระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ 60 %
 - ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 40 %
 - ติดตั้งดวงโคมไฟ แล้วเสร็จ 50 %
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 50 %
 - ติดตั้งประกอบโครงเหล็กบันได ST-5,ST-6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังเหล็กรีดลอน ,ผนังหน้าจั่ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเคร่าเพดานและฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ 50% ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งระบบ
 - ติดตั้งตู้ MDB ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้ DB ย่อยประจำชั้นและมิเตอร์ประจำชั้น แล้วเสร็จ 50%
 - ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 290 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันดา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เขียวสกุลมาศ)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ 9

เป็นเงินร้อยละ 11 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้าและสายระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ 80 %
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เตารับ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 80 %
- ติดตั้งตู้ DB ย่อยประจำชั้นและมิเตอร์ประจำชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนเรียบภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหน้าต่าง-ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ 80 %
- ตกแต่งผนังก่ออิฐโชว์หน้าลิฟต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าเพดานและฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำฐานเสาทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสายล่อฟ้า พร้อมทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟแล้ว แล้วเสร็จ 80 %
- ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 80 %
- ชุดบ่อกระจายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคันหินสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ดับเพลิง(FIRE HOSE CABINET) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบลิฟต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- งานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 50%
- งานถนน แล้วเสร็จ 50%
- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ 50%
- ขุดดินฝังถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง SLEEVE ทั้งระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตในถังน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันตา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการและเลขานุการ

ในการทำงานก่อสร้าง

- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 330 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 10

เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทาสีภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้าและสายระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เตารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ติดตั้งระบบ key Card ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถนน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำ และระบบต่าง ๆ พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยจน ใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- นำส่งเอกสารผลการทดสอบ คู่มือ เอกสารการรับประกัน วัสดุหรืออุปกรณ์
- งาน COMMISSIONING TEST และแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ ขนาดกระดาษ A1 จำนวน 2 ชุด และสำรองข้อมูลใส่ ใน Flash Drive จำนวน 2 ชุด สำหรับโปรแกรม AUTOCAD VERSION 2007 แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

(นายชัย ชัยนันทา)

กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

กรรมการ

(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)

กรรมการ

(นายศุภวิชญ์ วรศรี)

กรรมการและเลขานุการ

- ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และอบรมบุคลากรเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมสำหรับเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ทันที กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 360 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

9. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องไว้ 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย ที่เสร็จสมบูรณ์

11. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ

11.1 คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุทั้งหมดตามสัญญา

11.2 คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

11.3 ให้คู่สัญญาจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

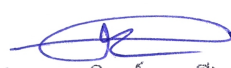
11.4 ให้คู่สัญญาจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)
ประธานกรรมการ


(นายชัย ชัยนันทา)
กรรมการ


(นายสุรกิจ อินมณี)
กรรมการ


(นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ)
กรรมการ


(นายสุกวิทย์ วรศรี)
กรรมการและเลขานุการ