

ขอบเขตของงาน
(Terms Of Reference : TOR)
งานจ้างออกแบบก่อสร้างโรงอาหารทิพย์ธัญญา

๑.ความเป็นมา

ในปัจจุบัน มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปางกำลังพัฒนาสถาบันด้านกายภาพให้มีความสอดคล้องกับปริมาณนักศึกษาและบุคลากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งองค์ประกอบทางกายภาพถือเป็นข้อสำคัญอีกประการหนึ่ง ซึ่งจะเอื้อต่อการเรียนการสอนและคุณภาพชีวิตของนักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย และบุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับมหาวิทยาลัย ตลอดจนสร้างภาพลักษณ์ที่เรียบร้อย สวยงามแก่ผู้พบเห็น

จากการประเมินสภาพพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง พบว่าอาคารโรงอาหารทิพย์ธัญญา เดิมมีอายุการใช้งานยาวนานและชำรุดทรุดโทรมตามกาลเวลา ดังนั้น มหาวิทยาลัยจึงมีความประสงค์จ้างออกแบบก่อสร้างโรงอาหารทิพย์ธัญญา เพื่อรองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกสุขลักษณะ ป้องกันนกและแมลงไม่ให้เข้ามารบกวนภายในบริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร และส่งเสริมสภาพแวดล้อมและบรรยากาศที่ดีให้แก่บริเวณภายในมหาวิทยาลัย

๒.วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทำการงานจ้างออกแบบก่อสร้างโรงอาหารทิพย์ธัญญา ขึ้นใหม่ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐาน

๒.๒ เพื่อให้เป็นสถานที่สำหรับรับประทานอาหารของนักศึกษา คณะครูอาจารย์ และบุคลากร
มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการที่จะเสนองานต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

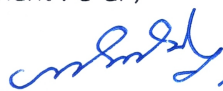
๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคลต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)


.....
(รองศาสตราจารย์ปริยศ สิริธสง)
ประธานกรรมการ


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
กรรมการ


.....
(นางสาวกัญชรส แอริ)
กรรมการและเลขานุการ

๓.๖ ผู้ให้บริการจะต้องมีผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพได้ตามกฎหมายไทย และหลักฐานวุฒิการศึกษา อย่างน้อย ดังนี้

๓.๖.๑ สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก และประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๗ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๒ วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา และประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๗ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๓ วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า และประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๗ ปี อย่างน้อย ๑ คน

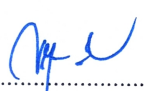
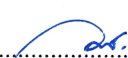
๓.๖.๔ วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล และประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๕ วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม และประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๖ วิศวกร หรือสถาปนิกสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ระดับของสถาปนิก และวิศวกรให้เป็นไปตามขอบเขตของความรับผิดชอบตามกฎหมายวิชาชีพของสาขานั้นๆ กำหนด โดยต้องมีประสบการณ์ในการประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า ๓ ปี สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี หรือไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง ตามวิชาชีพของสาขานั้นๆ และต้องแสดงใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หลักฐานวุฒิการศึกษา พร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วย

๓.๗ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคาร หรือกลุ่มอาคารประเภทอาคารสาธารณะ และผลงานที่เสนอนี้จะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ และเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการออกแบบแล้วเสร็จในช่วงเวลาที่ผ่านมานี้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันเสนองาน โดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่อ้างอิงมาแสดง

๓.๘ ผู้ให้บริการที่มีได้มาตุสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐานให้ถือว่าผู้ให้บริการนั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามี

 (รองศาสตราจารย์ปรีเยศ สิทธิสรวง) ประธานกรรมการ	 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา) กรรมการ	 (นางสาวกัญชรส แฮร์) กรรมการและเลขานุการ
---	---	--

ค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้น ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้ให้บริการผูกพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ โดยวันที่และเวลาดูสถานที่ให้เป็นไปตามมหาวิทยาลัยกำหนด

๔. ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบต้องจัดให้มีองค์ประกอบด้วยรายละเอียดต่างๆ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดดังต่อไปนี้

๔.๑ โถงรับประทานอาหาร

- ครุภัณฑ์ลอยตัว โต๊ะ ,เก้าอี้ ,พัดลมติดผนัง ,เครื่องกรองน้ำดื่ม และตู้ทำน้ำเย็น-น้ำร้อน แบบ น้ำเย็น ๓ ก๊อก น้ำร้อน ๑ ก๊อก พร้อมระบบปิด-เปิดเครื่องแบบตั้งเวลา

๔.๒ ร้านค้า

- ครุภัณฑ์การก่อสร้าง ประตุม้วน
- ครุภัณฑ์ลอยตัว พัดลมติดผนัง
- ระบบดูดควันของพื้นที่ห้องครัวร้านค้า
- ระบบประปา ,ระบบสุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสีย

๔.๓ ห้องน้ำชาย, หญิง

- ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย

๔.๔ พื้นที่สำหรับบริหารจัดการภาชนะอาหาร

- ครุภัณฑ์ลอยตัว ชั้นวางภาชนะ ,ภาชนะบรรจุเศษอาหาร และถังรองรับขยะ

๔.๕ ห้องพักเจ้าหน้าที่แม่บ้าน พร้อมพื้นที่เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

๔.๖ พื้นที่ซักล้างและตากผ้า

- ระบบประปา ,ระบบสุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสีย
- ครุภัณฑ์ลอยตัว ชั้นวางภาชนะสำหรับผึ่งให้แห้ง และราวตากผ้า

๔.๗ พื้นที่เอนกประสงค์สำหรับจัดนิทรรศการ

๔.๘ พื้นที่ติดป้ายประชาสัมพันธ์

๔.๙ ลานจอดรถยนต์ พร้อมตีเส้นแบ่งช่องจอด และติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

๔.๑๐ งานออกแบบภูมิทัศน์รอบอาคาร

๔.๑๑ ระบบปรับอากาศ

๔.๑๒ ระบบระบายอากาศภายในอาคารทั้งหมด

๔.๑๓ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังภายในอาคารทั้งหมด

๔.๑๔ ระบบผลิตพลังงานทดแทนจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา

๔.๑๕ ระบบดับเพลิงภายในอาคารทั้งหมด

๔.๑๖ ระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สีทธิสรวง)

ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

กรรมการ

(นางสาวกัญชรส แหริ)

กรรมการและเลขานุการ

๔.๑๗ ระบบโสตทัศนูปกรณ์ ประกอบด้วยเครื่องรับโทรทัศน์และระบบเครื่องเสียง

๔.๑๘ ระบบสื่อสารข้อมูลแบบไร้สาย (Wireless LAN : Wi-Fi)

๔.๑๙ งานรื้อถอนอาคารเดิม

๔.๒๐ ผู้ให้บริการต้องดำเนินการออกแบบงานสถาปัตยกรรมหลัก, งานสถาปัตยกรรมภายใน, งานวิศวกรรมโครงสร้าง และงานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อกำหนด และมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเชื่อมต่อกับสาธารณูปโภคเดิมของมหาวิทยาลัย

๔.๒๑ ผู้ให้บริการต้องจัดทำราคากลางให้เป็นปัจจุบัน พร้อมแนบเอกสาร การอ้างอิงที่มา ของราคากลาง ตาม พรบ. จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พศ. ๒๕๖๐

๔.๒๒ ผู้ให้บริการต้องทำการสำรวจและประเมินจำนวนผู้ใช้บริการโรงอาหารทิพย์ธัญญา ในปัจจุบัน รวมถึงแนวโน้มในอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการออกแบบให้สอดคล้องกับความต้องการใช้งานจริง

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ที่ได้รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบก่อสร้างโรงอาหารทิพย์ธัญญา ตามรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ และจะต้องส่งมอบรายละเอียดการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง ที่แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้อง สมบูรณ์ภายในเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

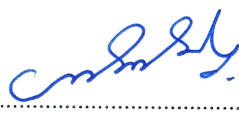
คณะกรรมการจะพิจารณาตัดสินโดยคำนึงถึงคุณสมบัติของผู้เสนองาน คุณวุฒิ และประวัติการทำงาน จำนวนสถาปนิกและวิศวกร ที่ประจำและไม่ประจำ (ที่ปรึกษา) ผลงานที่ได้เคยปฏิบัติมา แนวความคิดในการออกแบบ การนำเสนองาน และรายละเอียดเพิ่มเติมประกอบกัน ในหลักเกณฑ์ ดังนี้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๑ แนวคิดและเกณฑ์ในการออกแบบ (๔๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	แนวความคิดและเกณฑ์ในการออกแบบ	๘				
๑.๑	ความเข้าใจในปัญหา และความต้องการของโครงการ	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๑.๒	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๑.๓	กฎหมาย เกณฑ์ ข้อกำหนด และมาตรฐานในการออกแบบ	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๒	การออกแบบพื้นที่ใช้สอย	๘				
๒.๑	พื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามความต้องการ	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๒.๒	การจัดวางและความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยมีความเหมาะสม และออกแบบได้ตรงตามวัตถุประสงค์การใช้งาน	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓


 (รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสง)
 ประธานกรรมการ


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
 กรรมการ


 (นางสาวกัญชรส แฮรี่)
 กรรมการและเลขานุการ

๒.๓	สอดคล้องกับงบประมาณ พร้อมแนวทางการประมาณราคา	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๓	รูปลักษณะสถาปัตยกรรมภายนอก ภายใน และภูมิทัศน์	๘				
๓.๑	แนวคิดด้านรูปลักษณะภายนอก	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๓.๒	แนวคิดด้านการออกแบบภายในอาคาร	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๓.๓	แนวคิดด้านภูมิทัศน์โครงการ	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๓.๔	แนวคิดด้านเอกลักษณ์ที่สอดคล้องกับมหาวิทยาลัย	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๔	การออกแบบด้านวิศวกรรม และการบริหารจัดการอาคาร	๘				
๔.๑	แนวคิดการออกแบบด้านโครงสร้าง	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๔.๒	แนวคิดด้านระบบประกอบอาคาร (ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, ระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง)	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๔.๓	แนวคิดด้านการบริหารจัดการอาคาร และด้านความปลอดภัย	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๕	การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	๘				
๕.๑	แนวคิดด้านการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	๔	๐	๒.๔	๓.๒	๔
๕.๒	แนวคิดด้านการดูแลและบำรุงรักษาอาคาร	๔	๐	๒.๔	๓.๒	๔

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๒ ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) (๑๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	การวิเคราะห์สภาพพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบัน	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๒	แนวคิดในการวางผังและความสัมพันธ์กับพื้นที่โดยรอบ	๖	๐	๓.๖	๔.๘	๖
๓	แนวคิดด้านการสัญจรภายในและภายนอกโครงการ	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒

(รองศาสตราจารย์ปริยศ สิริธิตรวง)
ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
กรรมการ

(นางสาวกัญชรส แฮรี่)
กรรมการและเลขานุการ

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๓ ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ (๑๕ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	วิธีการนำเสนอและการแสดงแบบ มีความชัดเจน รวมถึงงบประมาณของโครงการได้อย่างครบถ้วน	๕	๐	๓	๔	๕
๒	แนวคิดอื่นที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการและมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง	๑๐	๐	๖	๘	๑๐

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๔ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน (๒๐ คะแนน)

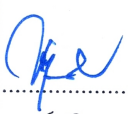
ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	แผนผังบุคลากรของโครงการ	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๒	แผนวิธีปฏิบัติงานออกแบบ	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๓	แผนกระบวนการทำงานของบุคลากร	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๔	การเข้าร่วมและการนำเสนอข้อเสนอของผู้ให้บริการ	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑

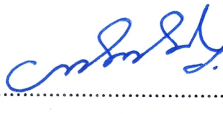
(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิริธิตรวง)
ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
กรรมการ

(นางสาวกัญชรส แฮร์รี)
กรรมการและเลขานุการ

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนน เต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน				
			ใบประกอบวิชาชีพ			วุฒิการศึกษา	
			ระดับ ภาคี	ระดับ สามัญ	ระดับ วุฒิ	ตาม TOR	มากกว่า TOR
๕	คุณวุฒิบุคลากร	๑๐					
	๕.๑ สถาปนิก จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก - ใบประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำ กว่าระดับสามัญสถาปนิก	๑.๒	๐	๐.๕	๑.๐	๐.๑	๐.๒
	๕.๒ วิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร	๑.๒	๐	๐.๕	๑.๐	๐.๑	๐.๒
	๕.๓ วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร	๑.๒	๐	๐.๕	๑.๐	๐.๑	๐.๒
	๕.๔ วิศวกรเครื่องกล จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมเครื่องกล ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร	๑.๒	๐	๐.๕	๑.๐	๐.๑	๐.๒
	๕.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร	๑.๒	๐	๐.๕	๑.๐	๐.๑	๐.๒


 (รองศาสตราจารย์ปริยเดช สิทธิสรวง)
 ประธานกรรมการ


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกกรรัฐ อินต๊ะวงศา)
 กรรมการ


 (นางสาวกัญชรส แฮรี่)
 กรรมการและเลขานุการ

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน				
			ใบประกอบวิชาชีพ			วุฒิการศึกษา	
			ไม่มี	ระดับภาคี	สูงกว่าระดับภาคี	ต่ำกว่า TOR	ไม่ต่ำกว่า TOR
	คุณวุฒิปุคคลากร (ต่อ)						
	๕.๖ มัณฑนากร จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง - ใบประกอบวิชาชีพ สาขาสถาปัตยกรรมภายใน ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก	๐.๘	๐	๐.๔๘	๐.๖	๐.๑๖	๐.๒
	๕.๗ ภูมิสถาปนิก จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง - ใบประกอบวิชาชีพ สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก	๐.๘	๐	๐.๔๘	๐.๖	๐.๑๖	๐.๒
	๕.๘ พนักงานเขียนแบบ จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง	๐.๘	๐.๔๘	๐.๖		๐.๑๖	๐.๒
	๕.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านการประมาณราคา จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง	๐.๘	ไม่กำหนด			๐.๖	๐.๘
	๕.๑๐ เลขานุการ จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง	๐.๘	ไม่กำหนด			๐.๖	๐.๘

(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิริธีสรวง)
ประธานกรรมการ

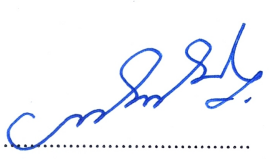
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
กรรมการ

(นางสาวกัญชรส แฮร์รี)
กรรมการและเลขานุการ

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน	
			ตาม TOR	มากกว่า TOR
๖	ประวัติการทำงานและประสบการณ์	๕		
	๖.๑ สถาปนิก - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๗ ปี	๐.๗	๐.๕	๐.๗
	๖.๒ วิศวกรโยธา - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๗ ปี	๐.๗	๐.๕	๐.๗
	๖.๓ วิศวกรไฟฟ้า - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๗ ปี	๐.๗	๐.๕	๐.๗
	๖.๔ วิศวกรเครื่องกล - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๗	๐.๕	๐.๗
	๖.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๗	๐.๕	๐.๗
	๖.๖ มัณฑนากร - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๓	๐.๒	๐.๓
	๖.๗ ภูมิสถาปนิก - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๓	๐.๒	๐.๓
	๖.๘ พนักงานเขียนแบบ - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๓	๐.๒	๐.๓
	๖.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านการประมาณราคา - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๓	๐.๒	๐.๓
	๖.๑๐ เลขานุการ - ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๐.๓	๐.๒	๐.๓

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา
ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ
ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ
รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้


(รองศาสตราจารย์ปรีเยศ ลิทธิสรวง)
ประธานกรรมการ


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศ์)
กรรมการ


(นางสาวกัญชรส แฮรี่)
กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)
ส่วนที่ ๕ ผลงานของผู้ให้บริการ (๑๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน			
			๑ ผลงาน	๒ ผลงาน	๓ ผลงาน	มากกว่า ๔ ผลงาน
๑	เป็นผลงานการออกแบบก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารหรือกลุ่มอาคารประเภทอาคารสาธารณะ	๕	๓.๘	๔.๒	๔.๖	๕

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน			
			น้อยกว่า ๑๐ ล้าน บาท	ตั้งแต่ ๑๐-๑๙ ล้านบาท	๒๐-๒๙ ล้านบาท	ตั้งแต่ ๓๐ ล้าน บาทขึ้นไป
๒	เป็นผลงานการออกแบบก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารหรือกลุ่มอาคารประเภทอาคารสาธารณะ <u>ที่มีมูลค่าก่อสร้างตามสัญญาสูงสุด</u>	๕	๓.๘	๔.๒	๔.๖	๕


.....
(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธีธรรมวง)
ประธานกรรมการ


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินติวงศา)
กรรมการ


.....
(นางสาวกัญชรส แฮรี่)
กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)
ส่วนที่ ๖ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ (๕ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน				
			ร้อยละ ๐ - ๑.๑๒๕	ร้อยละ ๑.๑๒๖ - ๒.๒๕	ร้อยละ ๒.๒๖ - ๔.๔๙	ร้อยละ ๔.๕๐	มากกว่าร้อยละ ๔.๕๐
๑	ข้อเสนออื่น (ราคา)	๕	๑.๒๕	๒.๕	๓.๗๕	๕	๐

หมายเหตุ โดยเกณฑ์การให้คะแนน ร้อยละที่ใช้ในการประเมินนี้ คำนวณจากวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างอาคารโรงอาหารทิพย์ธัญญา ในวงเงินงบประมาณไม่เกิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาคารประเภทไม่ซับซ้อน สำหรับโครงการที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยกำหนดอัตราค่าจ้างไม่เกินร้อยละ ๔.๕๐ ของวงเงินก่อสร้าง และข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๔ จรรยาบรรณต่อผู้ร่วมวิชาชีพ ข้อ ๒๐ ซึ่งกำหนดว่า ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสวงหางานด้วยการแข่งขันราคากับผู้ประกอบวิชาชีพด้วยกัน

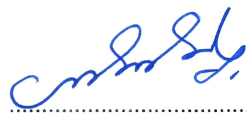
ผู้ให้บริการจะต้องผ่านเกณฑ์การให้คะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๖๐ คะแนน จึงจะได้รับสิทธิในการพิจารณาราคาตามใบเสนองานเป็นลำดับต่อไป โดยคณะกรรมการจะเชิญมาเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไข แต่ถ้าหากไม่สามารถตกลงราคาค่าจ้างได้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาด้านราคาของผู้ให้บริการลำดับถัดไป แล้วเจรจาต่อรองราคาเพื่อว่าจ้างต่อไป และให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ให้บริการจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๗.๑ วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างอาคารโรงอาหารทิพย์ธัญญา ในวงเงินงบประมาณ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๑,๓๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยอ้างอิงจากกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาคารประเภทไม่ซับซ้อน สำหรับขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท คิดที่ไม่เกินร้อยละ ๔.๕๐


.....
(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)
ประธานกรรมการ


.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
กรรมการ


.....
(นางสาวกัญชรส แอริ)
กรรมการและเลขานุการ

๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ โดยจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นงวดๆ จำนวน ๓ งวด ดังนี้
 งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้ให้บริการได้ทำการส่งแบบร่างขั้นต้น อย่างน้อยตามรายละเอียดดังนี้

- แนวความคิดการออกแบบเบื้องต้น
- แบบร่างขั้นต้น ประกอบด้วย ผังบริเวณ แปลน รูปด้าน รูปตัด
- รูปทัศนียภาพภายในและภายนอก
- สรุปลักษณะของอาคารการใช้สอยอาคาร
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้ให้บริการได้ทำการส่งงานออกแบบขั้นพัฒนาแบบ อย่างน้อยตามรายละเอียดดังนี้

- แบบกระดาดพิมพ์ขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา สุขาภิบาลและอค์คิภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม ขนาดกระดาดไม่เล็กกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด (สำหรับตรวจสอบ)

- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้ให้บริการได้ทำการส่งแบบรูปรายการขั้นสุดท้าย (Final) ตามรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้

- แบบกระดาดพิมพ์เขียวหรือกระดาดขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา งานสุขาภิบาลและอค์คิภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม (มาตราส่วนเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) ขนาดกระดาดไม่เล็กกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาแบบกระดาดขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา สุขาภิบาลและป้องกันอค์คิภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม (มาตราส่วนเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) ขนาดกระดาดไม่เล็กกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๓ ชุด

- รายการประมาณราคา ปร.๔, ปร.๕ และ ปร.๖ ปริมาณงานค่าก่อสร้าง (BOQ) แยกหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด
- รายการแบ่งงวดงาน งวดเงิน ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด
- รายการประกอบแบบและรายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ ขนาดกระดาด A๔ จำนวน ๓ ชุด
- ใบเสนอราคาหรือแหล่งที่มาของราคากลาง จำนวน ๑ ชุด
- รูปแสดงทัศนียภาพ ภายในและภายนอก ไม่น้อยกว่า ๔ รูป จำนวน ๓ ชุด
- รายการคำนวณโครงสร้างและการรับรองจากวิศวกร จำนวน ๓ ชุด

.....
 (รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)
 ประธานกรรมการ

.....
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)
 กรรมการ

.....
 (นางสาวกัญชรส แฮรี่)
 กรรมการและเลขานุการ

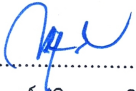
- รายการปริมาณงานและราคา ต้องจัดทำราคากลางให้เป็นปัจจุบัน พร้อมแนบเอกสาร การอ้างอิงที่มาของราคากลาง ตาม พรบ. จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พศ. ๒๕๖๐ ก่อนส่งงวดสุดท้าย
- บันทึกไฟล์ข้อมูลจากโปรแกรม AutoCAD VERSION ๒๐๐๗, ไฟล์ข้อมูลจากโปรแกรม SketchUp VERSION ๒๐๑๓, ไฟล์แบบก่อสร้างในรูปแบบ PDF, รายการประมาณราคา ปร.๔, ปร.๕ และ ปร.๖, รายการประกอบแบบและร่าง TOR จัดหาผู้รับจ้างก่อสร้าง ลง Flash Drive จำนวน ๓ ชุด
- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ สถาปัตยกรรมควบคุมของวิศวกร, สถาปนิก, ผู้ดำเนินการและผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

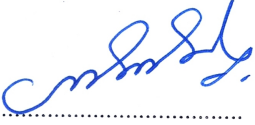
๙. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้บริการส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

- ๑๐.๑ งานจ้างออกแบบมีปัญหาขัดแย้งกันให้ผู้ให้บริการทำการแก้ไข และส่งมอบงานแก้ไขกลับมาให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วัน หรือพิจารณาเป็นแล้วแต่กรณี ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการรับประกันผลงานจ้างออกแบบ
- ๑๐.๒ งานจ้างออกแบบต้องรับประกันผลงานจ้างออกแบบตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ


 (รองศาสตราจารย์ปิเยศ สิทธิสรวง)
 ประธานกรรมการ


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)
 กรรมการ


 (นางสาวกัญชรส แฮร์)
 กรรมการและเลขานุการ