

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

งานจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

๑.ความเป็นมา

ในปัจจุบัน มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางกำลังพัฒนาสถาบันด้านกายภาพให้มีความสอดคล้องกับปริมาณนักศึกษาและบุคลากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งองค์ประกอบทางกายภาพถือเป็นข้อสำคัญอีกประการหนึ่ง ซึ่งจะเอื้อต่อการเรียนการสอนและคุณภาพชีวิตของนักศึกษา บุคลากรของสถาบัน และบุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับสถาบัน ตลอดจนสร้างภาพลักษณ์ที่เรียบร้อย สวยงามแก่ผู้พบเห็น

จากการประเมินสภาพพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พบว่าประเด็นที่ควรได้รับการพัฒนาและปรับปรุงเร่งด่วน ได้แก่ งานปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง ซึ่งมีอายุการใช้งานมานานและมีการชำรุดทรุดโทรมไปตามกาลเวลาให้กลับคืนสู่สภาพที่ดี รองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนปรับปรุงภาพลักษณ์ภายนอกและภายในอาคารให้มีความสวยงาม น่าใช้ ตลอดจนช่วยส่งเสริมสภาพแวดล้อมและบรรยากาศที่ดีให้แก่บริเวณภายในมหาวิทยาลัย

๒.วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง เดิมที่ชำรุดทรุดโทรมให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีความสะอาดและสวยงามน่าใช้

๒.๒ เพื่อปรับปรุงงานระบบของอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง ให้ได้มาตรฐาน มีความสวยงามน่าใช้ และสะดวกในการบำรุงรักษา

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการที่จะเสนองานต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือเป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

(.....)

(.....)

(.....)

รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา นครโรจน์ฤทธิ์

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

นายสุรภกิจ อินมณี

นายศุภวิชญ์ วรศรี

นายชัย ชัยนันตา

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคลต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

๓.๖ ผู้ให้บริการจะต้องมีผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพได้ตามกฎหมายไทย อย่างน้อย ดังนี้

๓.๖.๑ สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม ประเภทสามัญสถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๒ วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๓ วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๔ วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๕ วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๖.๖ วิศวกร หรือสถาปนิกสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ระดับของสถาปนิก และวิศวกรให้เป็นไปตาม ขอบเขตของความรับผิดชอบตามกฎหมายวิชาชีพของสาขานั้นๆ กำหนด โดยต้องแสดงใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วย

๓.๗ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ประเภทศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพหรือมีส่วนหนึ่งส่วนใดใช้เป็นห้องพักที่มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕ ล้านบาทถ้วน และผลงานที่เสนอนี้จะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ และเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการออกแบบแล้วเสร็จในช่วงเวลาที่ผ่านมามีไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันเสนองาน โดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่อ้างอิงมาแสดง

๓.๘ ผู้ให้บริการที่มีได้มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้ให้บริการนั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้ให้บริการผูกพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังก่อนว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่ได้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ โดยวันที่และเวลาดูสถานที่ให้เป็นไปตามมหาวิทยาลัยกำหนด

(.....)

รองศาสตราจารย์ปริยศ สิริธรรม

(.....)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกธัญ อินตะวงศา

(.....)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโจนน์ฤทธิ์

(.....)

นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

(.....)

นายสุรกิจ อินมณี

(.....)

นายศุภวิชญ์ วรศรี

(.....)

นายชัย ชัยนันดา

๔. ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

ขอบเขตงานปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒,๐๙๖ ตารางเมตร ประกอบด้วยรายละเอียดต่างๆ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดดังต่อไปนี้

๔.๑ ปรับปรุงห้องพักของอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงงานครุภัณฑ์ลอยตัว งานสุขภัณฑ์ และงานตกแต่งภายในห้องพักให้มีความสวยงามน่าใช้ และมีเอกลักษณ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

๔.๒ ปรับปรุงพื้นที่อื่นๆ ของอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สนับสนุนการเรียนการสอนของศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

๔.๓ ปรับปรุงงานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสารของอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง ให้มีความปลอดภัย ทนสมัย ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน

๔.๔ ติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร

๔.๕ ปรับปรุงงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศให้มีความปลอดภัย ทนสมัย ประหยัดพลังงาน และได้มาตรฐาน

๔.๖ ปรับปรุงระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง ให้มีประสิทธิภาพและถูกสุขลักษณะ สอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ตั้งโครงการ

๔.๗ ปรับปรุงรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารตามความเหมาะสม

๔.๘ ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย (กุญแจคีย์การ์ด, CCTV และระบบเตือนอัคคีภัย)

๔.๙ งานติดตั้งดาข่ายกันนกของอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง

๔.๑๐ ปรับปรุงพื้นที่ลานซักผ้า และ ระบบซักอบรีดผ้า

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการออกแบบงานสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรมภายใน งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อกำหนด และ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเชื่อมต่อกับสาธารณูปโภคเดิมของมหาวิทยาลัย

๔.๑๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำราคากลางให้เป็นปัจจุบัน พร้อมแนบเอกสาร การอ้างอิงที่มา ของราคากลาง ตาม พรบ. จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พศ. ๒๕๖๐

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ที่ได้รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพาง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ตามรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ และจะต้องส่งมอบรายละเอียดการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง ที่แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องสมบูรณ์ภายในเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

(.....)

รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง

(.....)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา

(.....)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์

(.....)

นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

(.....)

นายสุรกิจ อินมณี

(.....)

นายศุภวิชญ์ วรศรี

(.....)

นายชัย ชัยนันดา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะกรรมการจะพิจารณาคัดเลือกโดยคำนึงถึงคุณสมบัติของผู้ให้บริการ คุณวุฒิ และประวัติการทำงาน จำนวนสถาปนิกและวิศวกร ที่ประจำและไม่ประจำ (ที่ปรึกษา) ผลงานที่ได้เคยปฏิบัติมา แนวความคิดในการออกแบบ การนำเสนองาน และรายละเอียดเพิ่มเติมประกอบกัน ในหลักเกณฑ์ ดังนี้

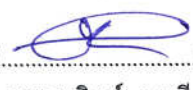
รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๑ แนวคิดของงานออกแบบ (๔๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	แนวความคิดและเกณฑ์ในการออกแบบ	๘				
๑.๑	ความเข้าใจในปัญหา และความต้องการของโครงการ	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๑.๒	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๑.๓	กฎหมาย เกณฑ์ ข้อกำหนด และมาตรฐานในการออกแบบ	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๒	การออกแบบพื้นที่ใช้สอย	๘				
๒.๑	พื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามความต้องการ	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๒.๒	การจัดวางและความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยมีความเหมาะสม และออกแบบได้ตรงตามวัตถุประสงค์การใช้งาน	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๒.๓	สอดคล้องกับงบประมาณ พร้อมแนวทางการประมาณราคา	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๓	รูปลักษณะสถาปัตยกรรมภายนอก ภายใน และภูมิทัศน์	๘				
๓.๑	แนวคิดด้านรูปลักษณะภายนอก	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๓.๒	แนวคิดด้านการออกแบบภายในอาคาร	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๓.๓	แนวคิดด้านภูมิทัศน์โครงการ	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๓.๔	แนวคิดด้านเอกลักษณ์ที่สอดคล้องกับมหาวิทยาลัย	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๔	การออกแบบด้านวิศวกรรม และการบริหารจัดการอาคาร	๘				
๔.๑	แนวคิดการออกแบบด้านโครงสร้าง	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๔.๒	แนวคิดด้านระบบประกอบอาคาร (ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, ระบบประปา สุขาภิบาล และดับเพลิง)	๓	๐	๑.๘	๒.๔	๓
๔.๓	แนวคิดด้านการบริหารจัดการอาคารและด้านความปลอดภัย	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๕	การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	๘				
๕.๑	แนวคิดด้านการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	๔	๐	๒.๔	๓.๒	๔
๕.๒	แนวคิดด้านการดูแลและบำรุงรักษาอาคาร	๔	๐	๒.๔	๓.๒	๔

 (.....)
  (.....)
  (.....)

รองศาสตราจารย์ปริเยศ ลิทธิสรวง ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโธจันทร์

 (.....)
  (.....)
  (.....)
  (.....)

นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ นายสุรกิจ อินมณี นายศุภวิชญ์ วรศรี นายชัย ชัยนันดา

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๒ ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) (๑๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	การวิเคราะห์สภาพพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบัน	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๒	แนวคิดในการวางผังและความสัมพันธ์กับพื้นที่โดยรอบ	๖	๐	๓.๖	๔.๘	๖
๓	แนวคิดด้านการสัญจรภายในและภายนอกโครงการ	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)

ส่วนที่ ๓ ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ (๑๕ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	วิธีการนำเสนอและการแสดงแบบ มีความชัดเจน รวมถึงงบประมาณของโครงการได้อย่างครบถ้วน	๕	๐	๓	๔	๕
๒	แนวคิดอื่นที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการและมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง	๑๐	๐	๖	๘	๑๐

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

(.....)

รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง

(.....)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา

(.....)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโชนนฤทธิ์

(.....)

นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

(.....)

นายสุรกิจ อินมณี

(.....)

นายศุภวิชญ์ วรศรี

(.....)

นายชัย ชัยนันดา

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)
ส่วนที่ ๔ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน (๕ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	ไม่เสนอ	พอใช้	ดี	ดีมาก
๑	แผนผังบุคลากรของโครงการ	๑	๐	๐.๖	๐.๘	๑
๒	แผนวิธีปฏิบัติงานออกแบบ	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒
๓	แผนกระบวนการทำงานของบุคลากร	๒	๐	๑.๒	๑.๖	๒

หมายเหตุ พอใช้ คือ มีความเข้าใจและมีการนำเสนอมา

ดี คือ มีความเข้าใจและนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

ดีมาก คือ มีความเข้าใจ และนำเสนอมาครบถ้วน โดยมีรายละเอียดที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ

รวมถึงมีความคิดสร้างสรรค์ มีการนำเสนอสิ่งใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ และมีความเป็นไปได้

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)
ส่วนที่ ๕ ผลงานของผู้ให้บริการ (๑๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน			
			๑ ผลงาน	๒ ผลงาน	๓ ผลงาน	มากกว่า ๔ ผลงาน
๑	เป็นผลงานการออกแบบก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร หรือ กลุ่มอาคารที่ “เกี่ยวกับอาคารที่พัก”	๔	๒.๘	๓.๒	๓.๖	๔

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน			
			ไม่ถึง ๓๐ ล้าน บาท	ตั้งแต่ ๓๐-๔๔ ล้าน บาท	๔๕-๖๐ ล้าน บาท	ตั้งแต่ ๖๑ ล้าน บาท ขึ้นไป
๒	เป็นผลงานการออกแบบก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร หรือ กลุ่มอาคารที่ “เกี่ยวกับอาคารที่พัก” (ที่มีมูลค่าก่อสร้างตามสัญญาสูงสุด)	๔	๒.๘	๓.๒	๓.๖	๔

(.....) (.....) (.....)
รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์

(.....) (.....) (.....) (.....)
นายจุลทัศน์ เขียวสกุลมาศ นายสุรกิจ อินมณี นายศุภวิชญ์ วรศรี นายชัย ชัยนันดา

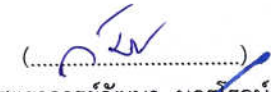
ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนน เต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน	
			๑ ผลงาน	๒ ผลงานขึ้นไป
๓	เป็นอาคารประเภทเดียวกันกับข้อ ๑ และ ๒ หรือประเภทอื่นที่รับรองว่าเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน ตามเกณฑ์ BEC หรือได้รับรองอาคารเขียว ตามเกณฑ์ TREES-NC หรือ LEED พร้อมแนบหลักฐานการรับรอง หรือการตรวจประเมิน	๒	๑.๖	๒

รายละเอียดเกณฑ์การประเมินข้อเสนอ (เกณฑ์ย่อย)
ส่วนที่ ๖ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ (๒๐ คะแนน)

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนน เต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน				
			ใบประกอบวิชาชีพ			วุฒิการศึกษา	
			ระดับ ภาคี	ระดับ สามัญ	ระดับ วุฒิ	ตาม TOR	สูงกว่า TOR
๑	คุณวุฒิบุคลากร	๖					
	๑.๑ สถาปนิก จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก - ใบประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่า ระดับสามัญสถาปนิก	๑.๒	ไม่ผ่าน	๐.๖๔	๐.๘	๐.๓๒	๐.๔
	๑.๒ วิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร	๑.๒	ไม่ผ่าน	๐.๖๔	๐.๘	๐.๓๒	๐.๔
	๑.๓ วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร	๑.๒	ไม่ผ่าน	๐.๖๔	๐.๘	๐.๓๒	๐.๔
	๑.๔ วิศวกรเครื่องกล จำนวน ๑ คน	๑.๒	ไม่ผ่าน	๐.๖๔	๐.๘	๐.๓๒	๐.๔

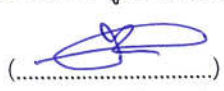
 (.....)
 รองศาสตราจารย์ปรีเยศ สิทธิสรวง

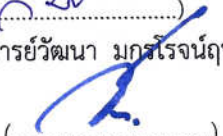
 (.....)
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา

 (.....)
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์

 (.....)
 นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

 (.....)
 นายสุรกิจ อินมณี

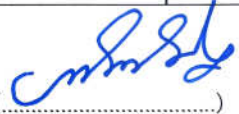
 (.....)
 นายศุภวิชญ์ วรรณศรี

 (.....)
 นายชัย ชัยนันตา

	- สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมเครื่องกล ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร						
	๑.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร	๑.๒	ไม่ผ่าน	๐.๖๔	๐.๘	๐.๓๒	๐.๔

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนน เต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน				
			ใบประกอบวิชาชีพ			วุฒิการศึกษา	
			ไม่มี	ระดับ ภาคี	สูงกว่า ระดับ ภาคี	ตาม TOR	สูงกว่า TOR
	คุณวุฒิบุคลากร (ต่อ)	๔					
	๑.๖ มัณฑนากร จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง - ใบประกอบวิชาชีพ สาขาสถาปัตยกรรม ภายใน ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก	๐.๘	๐	๐.๔๘	๐.๖	๐.๑๖	๐.๒
	๑.๗ ภูมิสถาปนิก จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง - ใบประกอบวิชาชีพ สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก	๐.๘	๐	๐.๔๘	๐.๖	๐.๑๖	๐.๒
	๑.๘ พนักงานเขียนแบบ จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรชั้นสูง	๐.๘	๐.๔๘		๐.๖	๐.๑	๐.๒
	๑.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านการประมาณราคา จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรชั้นสูง	๐.๘	ไม่กำหนด			๐.๖	๐.๘

 (.....)
 รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง

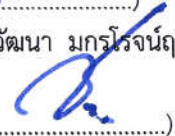
 (.....)
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา

 (.....)
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันนา มกรโรรจน์ฤทธิ์

 (.....)
 นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

 (.....)
 นายสุรกิจ อินมณี

 (.....)
 นายศุภวิทย์ วรศรี

 (.....)
 นายชัย ชัยนันทา

๑.๑๐ เลขานุการ จำนวน ๑ คน - สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรชั้นสูง	๐.๘	ไม่กำหนด	๐.๖	๐.๘
--	-----	----------	-----	-----

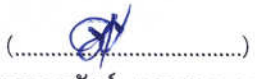
ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน				
			ต่ำกว่า ๕ ปี	มากกว่า ๕ ปี แต่ไม่เกิน ๑๐ ปี	มากกว่า ๑๐ ปี แต่ไม่เกิน ๑๕ ปี	มากกว่า ๑๕ ปี แต่ไม่เกิน ๒๐ ปี	มากกว่า ๒๐ ปี
๒	ประวัติการทำงานและประสบการณ์	๕					
	๒.๑ สถาปนิก	๐.๗	ไม่ผ่าน	๐.๑	๐.๓	๐.๕	๐.๗
	๒.๒ วิศวกรโยธา	๐.๗	ไม่ผ่าน	๐.๑	๐.๓	๐.๕	๐.๗
	๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า	๐.๗	ไม่ผ่าน	๐.๑	๐.๓	๐.๕	๐.๗
	๒.๔ วิศวกรเครื่องกล	๐.๗	ไม่ผ่าน	๐.๑	๐.๓	๐.๕	๐.๗
	๒.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม	๐.๗	ไม่ผ่าน	๐.๑	๐.๓	๐.๕	๐.๗
	๒.๖ มัณฑนากร	๐.๓	๐.๑	๐.๒	๐.๓		
	๒.๗ ภูมิสถาปนิก	๐.๓	๐.๑	๐.๒	๐.๓		
	๒.๘ พนักงานเขียนแบบ	๐.๓	๐.๑	๐.๒	๐.๓		
	๒.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านการประมาณราคา	๐.๓	๐.๒	๐.๓			
	๒.๑๐ เลขานุการ	๐.๓	๐.๒	๐.๓			

ลำดับ	รายการประเมินข้อเสนอ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การให้คะแนน			
			ร้อยละ ๐ - ๑.๗	ร้อยละ ๑.๘ - ๓.๕	ร้อยละ ๓.๕ - ๕.๑	ร้อยละ ๕.๒๕
๓	ข้อเสนออื่น (ราคา)	๕	๑.๒๕	๒.๕	๕	๑๐

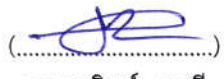
 (.....)
 รองศาสตราจารย์ปริเยศ ลิทธิสรวง

 (.....)
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา

 (.....)
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์

 (.....)
 นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

 (.....)
 นายสุรกิจ อินมณี

 (.....)
 นายศุภวิชญ์ วรศรี

 (.....)
 นายชัย ชัยนันทา

หมายเหตุ โดยเกณฑ์การให้คะแนนอ้างอิงจากกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาคารประเภทไม่ซับซ้อน สำหรับขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท คิดที่ไม่เกินร้อยละ ๔.๕๐ และข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๔ จรรยาบรรณต่อผู้ร่วมวิชาชีพ ข้อ ๒๐ ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสวงหางานด้วยการแข่งขันราคากับผู้ประกอบวิชาชีพรายอื่น

ผู้ให้บริการจะต้องผ่านเกณฑ์การให้คะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๖๐ คะแนน จึงจะได้รับสิทธิในการพิจารณาราคาตามใบเสนองานเป็นลำดับต่อไป โดยคณะกรรมการจะเชิญมาเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไข แต่ถ้าหากไม่สามารถตกลงราคาค่าจ้างได้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาด้านราคาของผู้ให้บริการลำดับถัดไป แล้วเจรจาต่อรองราคาเพื่อว่าจ้างต่อไป และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ให้บริการจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๗.๑ วงเงินงบประมาณค่าปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพอาลัมพางมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ในวงเงินงบประมาณไม่เกิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบไม่เกิน ๑,๓๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยอ้างอิงจากกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาคารประเภทไม่ซับซ้อน สำหรับขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท คิดที่ไม่เกินร้อยละ ๔.๕๐

๘. งานงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ โดยจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการส่งแบบร่างขั้นต้น อย่างน้อยตามรายละเอียดดังนี้

- แนวความคิดการออกแบบเบื้องต้น
- แบบร่างขั้นต้น ประกอบด้วย ผังบริเวณ แพลน รูปด้าน รูปตัด
- รูปทัศนียภาพภายในและภายนอก
- สรุบบนพื้นที่ของอาคารการใช้สอยอาคาร
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิริธรรม ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มงคลโรจน์ฤทธิ์

(.....)
นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

(.....)
นายสุรกิจ อินมณี

(.....)
นายศุภวิชญ์ วรศรี

(.....)
นายชัย ชัยนันดา

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการส่งงานออกแบบขั้นพัฒนาแบบ อย่างน้อยตามรายละเอียดดังนี้

- แบบกระดาดพิมพ์ขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา สุขาภิบาลและอค์คิภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม ขนาดกระดาดไม่เล็กกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด (สำหรับตรวจสอบ)

- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการส่งแบบรูปรายการขั้นสุดท้าย (Final) ตามรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้

- แบบกระดาดพิมพ์เขียวหรือกระดาดขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา งานสุขาภิบาลและอค์คิภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม (มาตราส่วนเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) ขนาดกระดาดไม่เล็กกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาแบบกระดาดขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา สุขาภิบาลและป้องกันอค์คิภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม (มาตราส่วนเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) ขนาดกระดาดไม่น้อยกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๓ ชุด

- รายการประมาณราคา ปร.๔, ปร.๕ และ ปร.๖ ปริมาณงานค่าก่อสร้าง (BOQ) แยกหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด

- รายการแบ่งงวดงาน งวดเงิน ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด

- รายการประกอบแบบและรายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ ขนาดกระดาด A๔ จำนวน ๓ ชุด

- ใบเสนอราคาหรือแหล่งที่มาของราคากลาง จำนวน ๑ ชุด

- รูปแสดงทัศนียภาพ ภายในและภายนอก ไม่น้อยกว่า ๔ รูป จำนวน ๓ ชุด

- รายการคำนวณโครงสร้างและการรับรองจากวิศวกร จำนวน ๓ ชุด

- รายการปริมาณงานและราคา ต้องจัดทำราคากลางให้เป็นปัจจุบัน พร้อมแนบเอกสาร การอ้างอิงที่มา ของราคากลาง ตาม พรบ. จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พศ. ๒๕๖๐ ก่อนส่งงวดสุดท้าย

- บันทึกไฟล์ข้อมูลจากโปรแกรม AutoCAD VERSION ๒๐๐๗, ไฟล์แบบก่อสร้างในรูปแบบ PDF, รายการประมาณราคา ปร.๔, ปร.๕ และ ปร.๖, รายการประกอบแบบและร่าง TOR จัดหาผู้รับจ้างก่อสร้าง ลง Flash Drive จำนวน ๓ ชุด

- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ สถาปัตยกรรมควบคุมของวิศวกร, สถาปนิก, ผู้ดำเนินการและผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(.....)

(.....)

(.....)

รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

นายจุลทัศน์ เยาวสกุลมาศ

นายสุรกิจ อินมณี

นายศุภวิทย์ วรศรี

นายชัย ชัยนันดา

๙. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑๐.๑ งานจ้างออกแบบมีปัญหาขัดแย้งกันให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไข และส่งมอบงานแก้ไขกลับมาให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วัน หรือพิจารณาเป็นแล้วแต่กรณี ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการรับประกันผลงานจ้างออกแบบ

๑๐.๒ งานจ้างออกแบบต้องรับประกันผลงานจ้างออกแบบตลอดระยะเวลาทำการปรับปรุง ก่อสร้างแล้วเสร็จ

(.....)	(.....)	(.....)
รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิริธีสรวง	ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรรจน์ฤทธิ์
(.....)	(.....)	(.....)
นายจุลทัศน์ เขียวสกุลมาศ	นายสุรกิจ อินมณี	นายศุภวิชญ์ วรศรี
		นายชัย ชัยนันดา