



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

เลขที่ (ข) ๒/๒๕๖๘

เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่ บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๙ หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางมีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดพัสดุพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่ บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๙ หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง กำหนดเงื่อนไขรายละเอียดและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขยายทอดตลาดดังนี้

๑. รายละเอียดราคากลาง

วงเงินราคากลางรวม ๙ หลัง จำนวน ๘๑,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขยายทอดตลาด

๒.๑ การประมูลขยายทอดตลาดในครั้งนี้ เป็นการประมูลขยายทอดตลาดพัสดุพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่ บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๙ หลัง เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องพิจารณารายละเอียดการรื้อถอน ตามรายการที่แนบมาท้ายประกาศฉบับนี้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องตรวจสอบสภาพของพัสดุที่จะทำการรื้อถอนเอง ประกาศนี้เป็นรายละเอียดการเข้าร่วมประมูล เพียงเพื่อช่วยในการประชาสัมพันธ์การขยายทอดตลาดเท่านั้น หากมีการประกาศอนุมัติขายให้กับผู้ประมูลได้ไปแล้วนั้น มหาวิทยาลัยจะถือว่าผู้ประมูลพอใจและยอมรับในสภาพ จำนวน ความครบถ้วนของพัสดุดังกล่าว และไม่อาจเรียกร้องขอให้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อให้พัสดุมีสภาพที่ดีขึ้นได้ และหากผู้เข้าร่วมประมูลไม่ได้ตรวจสอบสภาพพัสดุที่จะทำการรื้อถอนดังกล่าว ถือว่ารับทราบรายละเอียดต่าง ๆ โดยไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒.๒ การพิจารณาผลการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาสูงสุด

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด ๑๐๐% ของราคากลางที่กำหนดจำนวน ๘๑,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องชำระหลักประกันดังกล่าวเป็นเงินสดเท่านั้นในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมการประมูล

มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกัน ให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทั้งหมด เว้นแต่ ผู้เข้าร่วมประมูลที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูล จะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นเงินมัดจำที่ประมูลได้ หรือเป็นส่วนหนึ่งของเงินที่ต้องชำระให้กับมหาวิทยาลัย

๒.๓ การขยายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่ จะขายโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินด้วยราคาสูงสุด การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขยายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขยายทอดตลาด จะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ทั้งนี้การตัดสินใจขาดของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

๒.๔ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าว หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีการขัดขวางการแข่งขันราคา ในกรณีดังกล่าวมหาวิทยาลัยอาจยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ และมหาวิทยาลัยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายของผู้เข้าร่วมประมูลทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๕ มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาดแม้ว่าจะประกาศผู้ชนะไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การประมูลราคาขายทอดตลาดได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ฯลฯ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นที่สุด ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๖ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นในการขนย้ายพัสดุ ที่ประมูลได้แทนตนเอง เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อมหาวิทยาลัย ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการเพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูลดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้**แสดงเอกสารฉบับจริงหรือสำเนา** หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (หนังสือรับรองต้องไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ลงทะเบียน) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้สำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมประมูลเพื่ออำนวยความสะดวกพร้อมทั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อมหาวิทยาลัยจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้**แสดงเอกสารฉบับจริงหรือสำเนา** หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (หนังสือรับรองต้องไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ลงทะเบียน) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถ้ามี) ทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้สำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมประมูลเพื่ออำนวยความสะดวกพร้อมทั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อมหาวิทยาลัยจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๓.๒ ในกรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล

ให้**แสดงเอกสารฉบับจริงหรือสำเนา** บัตรประชาชนของผู้เข้าร่วมประมูล หรือของผู้เป็นหุ้นส่วนข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย ทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้สำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมประมูลเพื่ออำนวยความสะดวกพร้อมทั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อมหาวิทยาลัยจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๓.๓ ในกรณีการมอบอำนาจในการประมูลขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวนี้ ผู้รับมอบอำนาจต้องนำหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย โดยแสดงเอกสารฉบับจริงหรือสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดง ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้สำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมประมูลเพื่ออำนวยความสะดวกพร้อมทั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อมหาวิทยาลัยจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๔. เกณฑ์การตัดสิน

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะพิจารณาเลือกราคาที่เสนอราคาสูงสุด

๔.๔ ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า การเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจเพิกถอนสิทธิหรือยกเลิกการขายทอดตลาดทั้งหมดหรือบางส่วนได้

๕. การชำระราคาและการทำสัญญา

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินทั้งจำนวนในราคาที่ประมูลได้โดยทางมหาวิทยาลัย จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน หากชำระไม่ครบถ้วนภายในวันที่ประมูลให้ถือว่าสละสิทธิและมหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันทั้งหมดทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ทั้งนี้ผู้ชนะการประมูลจะเรียกเงินค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้และมหาวิทยาลัยจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคาในการขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้ประมูลได้ครั้งเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องลงนามในสัญญาซื้อขายโดยทันทีภายหลังจากการประมูล และต้องวางเงินประกันในการรื้อถอน จำนวน ๕๐% ของราคาซื้อขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ กรณีสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวยอมตกเป็นของผู้ซื้อนับแต่วันที่ทำสัญญาโดยไม่มีข้อยกเว้น ดังนั้น ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในทรัพย์สินดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้ซื้อจะต้องทำการขนย้ายพัสดุให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๖.๑ กำหนดการขายทอดตลาด ในวันอังคาร ที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔

เวลา	รายการ	สถานที่
๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น.	ดูสภาพทรัพย์สิน	นัดหมาย เวลา ๐๙.๐๐ น. หน้าอาคารสำนักงานอธิการบดี โดยมหาวิทยาลัยจะนำผู้ประสงค์เข้าดูสภาพบ้านพักในแต่ละหลัง (หากผู้ประสงค์เข้าประมูลไม่มาตามกำหนด ถือว่ายอมรับในสภาพ และไม่สิทธิเรียกร้องใด ๆ ในภายหลัง)
๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.	ลงทะเบียนและชำระหลักประกัน	อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑
๑๐.๑๕ - เป็นต้นไป	เริ่มทำการประมูล	อาคารโอฟารโรจน์ศิริชัย ชั้น ๑ ห้องโอฟารรัตน์

๖.๒ หากผู้เข้าร่วมประมูล ไม่มาตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิโดยไม่มีสิทธิโต้แย้ง
ใด ๆ ในภายหลัง

๖.๓ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิเฉพาะผู้ที่ทำการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเพียง ๑
ท่านไม่อนุญาตให้ผู้ติดตามเข้าร่วมในห้องประมูล

๗. ขอสงวนสิทธิการขายทอดตลาดอันใดที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ มหาวิทยาลัยจะนำ
เงื่อนไขการขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
พ.ศ.๒๕๖๐ และตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้ โดยอนุโลม

๘. ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายทอดตลาด ข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย
พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ เข้าเสนอราคาหรือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้ามาเสนอราคาในการขายโดยวิธีขาย
ทอดตลาดในครั้งนี้

๙. มหาวิทยาลัยจะขึ้นบัญชีผู้ที่ไม่สิทธิเข้าเสนอราคาในการประมูลครั้งต่อไป กรณี
ดังต่อไปนี้

๙.๑ ผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้ขัดขวางการเสนอราคาอย่างไม่เป็นธรรม

๙.๒ ผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้ทุจริตการประมูล เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ
 ฯลฯ

๙.๓ ผู้เข้าเสนอราคาแสดงกิริยาไม่เหมาะสม เช่น ช่มชู้ ก่อวุ่น คุกคาม พกพาอาวุธ หรือ
การกระทำการใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการประมูล และส่งผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยหรือ
ความปลอดภัย

๙.๔ ผู้ชนะการประมูลแต่ไม่ชำระเงินตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๙.๕ ผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการขนย้ายพัสดุดอกจากมหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา
ที่กำหนด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี
โทร.๐๕๔ - ๒๓๗๓๒๑, ๐๕๔-๖๑๗๐๗๐๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์กิตติศักดิ์ สมุทธารักษ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

รายการแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดพัสดุพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่

บ้านพักอาจารย์ จำนวน 9 หลัง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ภาพถ่าย	หมายเหตุ
1	14	 บ้านเลขที่ 14	
2	43	 บ้านเลขที่ 43	
3	45	 บ้านเลขที่ 45	
4	49	 บ้านเลขที่ 49	
5	4	 บ้านเลขที่ 4	

รายการแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดพัสดุพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่

บ้านพักอาจารย์ จำนวน 9 หลัง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ภาพถ่าย	หมายเหตุ
6	5		
7	16		
8	20		
9	98		