



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการพื้นที่เข้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ครั้งที่ ๑
ประจำปี ๒๕๖๘

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการพื้นที่เข้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ประเภทกิจการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม จำหน่ายสินค้าอุปโภค - บริโภค การให้บริการต่าง ๆ ด้วยวิธีการยื่นใบสมัครเข้ารับการคัดเลือกและเสนอราคาค่าธรรมเนียมการเข้าพื้นที่ตามรายการดังนี้

๑. โรงอาหารทิพย์ธัญญา	จำนวน ๒ รายการ
๒. อาคารอาลัมพาง	จำนวน ๒ รายการ
๓. ร้านระหว่างอาคาร ๔ และอาคาร ๙	จำนวน ๑ รายการ
๔. ร้านค้าบริเวณด้านหน้าอาคารสภาคณาจารย์และข้าราชการ	จำนวน ๑ รายการ
๕. ร้านค้าบริเวณชั้น ๑ อาคารสำนักวิทยบริการ (หอสมุด)	จำนวน ๑ รายการ
๖. ร้านค้าบริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์	จำนวน ๑ รายการ
๗. อาคารหอพักบุคลากร	จำนวน ๒ รายการ

เพื่อให้การดำเนินการเสนอเข้าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจแจ้งความจำนงและเข้าร่วมยื่นใบสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการพื้นที่เข้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดยผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นใบสมัครฯ ต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการเสนอราคาได้ที่ งานจัดการทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารอาลัมพาง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เลขที่ ๑๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. หรือรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://www.lpru.ac.th> หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๔-๒๓๗-๓๖๘ , ๐๖๔ - ๑๑๔๓๔๑๙ ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พงศ์ธร ใจคำหนัก)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

เอกสารแนบท้ายประกาศ
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการพื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

๑. ตารางราคากลางการคัดเลือกและเสนอราคาค่าธรรมเนียมการเช่าพื้นที่

ลำดับ	รายการ	ขนาดพื้นที่ โดยประมาณ กว้างxยาว (เมตร)	ประเภทกิจการ	ราคากลาง
๑.	โรงอาหารทิพย์ธัญญา			
๑.๑	ร้านที่ ๓	๓.๗๐ X ๑๐.๓๐	- จำหน่ายอาหาร	๑,๕๐๐ บาท/เดือน
๑.๒	ร้านที่ ๘	๓.๗๐ X ๑๐.๓๐	- จำหน่ายอาหาร	๑,๕๐๐ บาท/เดือน
๒.	อาคารอาลัมพาง			
๒.๑	ร้านที่ ๒ (เฟลีนเบเกอร์)	๑๘.๐๐ X ๑๑.๐๐	ร้านที่ ๒ (เฟลีนเบเกอร์)	๕,๐๐๐ บาท/เดือน
๒.๒	ร้านที่ ๓ (ธนาคารเก่า)	๔.๐๐ X ๘.๐๐	ร้านที่ ๓ (ธนาคารเก่า)	๑,๐๐๐ บาท/เดือน
๓.	ร้านระหว่างอาคาร ๔ และอาคาร ๙	๔.๐๐ X ๔.๐๐	- จำหน่ายอาหารและ เครื่องดื่ม	๑,๐๐๐ บาท/เดือน
๔.	ร้านค้าด้านหน้าอาคารสภาคณาจารย์ และข้าราชการ	๙.๐๐ X ๗.๐๐	- จำหน่ายอาหารและ เครื่องดื่ม	๑,๐๐๐ บาท/เดือน
๕.	ร้านค้าบริเวณชั้น ๑ อาคารสำนักวิทย บริการ (หอสมุด)	๗.๐๐ X ๔.๐๐	- จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม	๘๐๐ บาท/เดือน
๖.	ร้านค้าบริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์ คอมพิวเตอร์	๔.๖๐ X ๔.๖๐	- จำหน่ายขนมขบเคี้ยวและ เครื่องดื่ม	๑,๐๐๐ บาท/เดือน
๗.	อาคารหอพักบุคลากร			
๗.๑	ร้านที่ ๓	๕.๐๐ X ๖.๐๐	-อื่น ๆ ตามตกลง	๑,๐๐๐ บาท/เดือน
๗.๒	ร้านที่ ๔	๓.๐๐ X ๖.๐๐	-อื่น ๆ ตามตกลง	๘๐๐ บาท/เดือน

เงื่อนไขการสมัคร

- ๑.๑ ผู้สมัครคัดเลือกฯ จะต้องทำการเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๑.๒ ผู้สมัครคัดเลือกฯ จะต้องมีความสัมพันธ์ตรงตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๑.๓ ผู้สมัครคัดเลือกฯ ต้องยื่นเสนอราคาโดยกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนดให้ครบถ้วน

๒. คุณสมบัติ

- ๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๒.๒ ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย
- ๒.๓ ผู้สมัครคัดเลือกฯ จะต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
- ๒.๔ ต้องดำเนินการหรือรับผิดชอบร้านค้าด้วยตนเองเท่านั้น
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
- ๒.๖ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- ๒.๗ ต้องไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ โรคติดต่อ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภค ทางน้ำและอาหารได้

- ๒.๘ ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาหารอันได้แก่ มีวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็น มีบุคลากรพร้อมที่จะดำเนินงาน และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายเงินค่าเช่าพื้นที่ให้กับทางมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางตามกำหนด

๓. หลักฐานการยื่นสมัครคัดเลือกฯ

๓.๑ ใบสมัครคัดเลือกฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าร่วมยื่นใบสมัคร ทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้สำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมยื่นใบสมัคร เพื่ออำนวยความสะดวกพร้อมทั้งให้ผู้เข้าร่วมยื่นใบสมัครรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อบริษัทจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๓.๓ หนังสือการจดทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียนการค้า (ถ้ามี)

จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๔ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)

จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๕ กรณีมอบอำนาจต้องนำหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยแสดงเอกสารฉบับจริงหรือสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับอำนาจมาแสดง ทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้สำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมยื่นใบสมัคร เพื่ออำนวยความสะดวกพร้อมทั้งให้ผู้เข้าร่วมยื่นใบสมัครรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อบริษัทจัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๔. การยื่นสมัครคัดเลือกฯ

๔.๑ ผู้สมัครคัดเลือกฯ ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนดเท่านั้น โดยต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่มหาวิทยาลัยกำหนดในแต่ละรายการ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง จำนวนเงินที่เสนอต้องถูกต้องตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เติม เปลี่ยนแปลง และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๔.๒ กำหนดดูสถานที่จริง ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารอาลัมพาง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง กรณีที่ผู้สมัครคัดเลือกฯ และเสนอราคาฯ ไม่ได้เข้าดูสถานที่จริง และรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมตามวันและเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะถือว่าท่านรับทราบและยอมรับเงื่อนไข ทุกประการ และจะไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ ในภายหลัง

๔.๓ ผู้สมัครคัดเลือกฯ จะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารหลักฐานที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึง “คณะกรรมการพิจารณาการคัดเลือกผู้ประกอบการพื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง” โดยยื่นเอกสารหลักฐาน ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ งานจัดการทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารอาลัมพาง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เมื่อพ้นระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะไม่รับซองใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๔ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกภายในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานจัดการทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารอาลัมพาง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง หรือ <http://www.lpru.ac.th>

๔.๕ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเข้าทำสัญญากับทางมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ก่อนเวลา ๑๒.๐๐ น.

๕. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

- ๕.๑ คณะกรรมการจะใช้เกณฑ์เสนอราคาสูงสุดเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา
- ๕.๒ การพิจารณาผลการยื่นซองเสนอราคา หากปรากฏว่ามีผู้สมัครฯ ที่เสนอราคามีคุณสมบัติถูกต้องตามประกาศ และเสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาผู้สมัครที่เสนอผลประโยชน์สูงสุดให้กับมหาวิทยาลัย เป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งนี้ แต่หากยังมีผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดเท่ากันหลายรายอีก คณะกรรมการจะพิจารณาผู้สมัครที่ยื่นสมัครหรือยื่นข้อเสนอราคาลำดับแรกเป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งนี้
- ๕.๓ หากผู้สมัครฯ รายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามประกาศ หรือยื่นเอกสารการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้สมัครคัดเลือกฯ รายนั้น เว้นแต่ผู้สมัครคัดเลือกฯ เสนอเอกสารหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบต่อผู้อื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นเอกสารรายนั้น
- ๕.๔ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาการเสนอของผู้สมัครคัดเลือกฯ ดังต่อไปนี้
 - ๕.๔.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้สมัครคัดเลือกกรายนั้นในบัญชีผู้ยื่นเอกสารของมหาวิทยาลัย
 - ๕.๔.๒ ไม่กรอกข้อมูลค่าธรรมเนียมหรือนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อเสนอราคาอย่างใด อย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
 - ๕.๔.๓ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบ เสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น
 - ๕.๔.๔ มีการขาด ลบ ตก เติม เปลี่ยนแปลง โดยผู้สมัครคัดเลือกฯ มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้
- ๕.๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้สมัครคัดเลือกฯ รายใดก็ได้เข้าพื้นที่ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้สมัครคัดเลือกฯ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และเพื่อประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ การพิจารณาของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุดหากมหาวิทยาลัยพบภายหลังว่าผู้สมัครคัดเลือกฯ มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามประกาศ มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสัญญาและขอสงวนสิทธิในการคืนเงิน

๖. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

- ๖.๑ ร้านจำหน่ายอาหาร
 - ๖.๑.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องแสดงป้ายชื่อร้าน ประเภทอาหาร และราคาไว้อย่างชัดเจน
 - ๖.๑.๒ ปริมาณข้าวเปล่าและกับข้าวจะต้องมีปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมกับราคาขาย
 - ๖.๑.๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเตรียมภาชนะและวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบอาหารให้เพียงพอ และต้องทำความสะอาดสถานที่ประกอบอาหารด้วยตนเองให้สะอาดอยู่เสมอ
 - ๖.๑.๔ อาหารที่จำหน่ายต้องมีความใหม่ สด สะอาด ถูกสุขลักษณะ เป็นประโยชน์ ถูกหลักอนามัยตามมาตรฐาน ไม่ปนเปื้อนสารที่เป็นพิษต่อร่างกาย ต้องได้รับการปรุงสุก และต้องมีภาชนะที่จะปกปิดฝุ่นละออง

- ๖.๑.๕ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องแต่งกายให้เรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสิ่งสกปรก และเชื้อโรคจากผม เหงื่อ น้ำลาย เข้าสู่อาหาร ผู้ขายต้องพุดจาสุภาพเรียบร้อย และไม่ทะเลาะวิวาทกับผู้อื่น
 - ๖.๑.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำการขายอาหารทุกวันที่มีมหาวิทยาลัยเปิด หากไม่มาขายต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย ๒ วัน และหากหยุดขายเกิน ๗ วัน มหาวิทยาลัยสามารถยกเลิกสัญญาได้ตามเหตุผลการพิจารณาของมหาวิทยาลัยพร้อมทั้งจะถูกตัดสิทธิ์การสมัครคัดเลือกและเสนอราคาในปีต่อไป
 - ๖.๑.๗ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องไม่ทำการอันขัดต่อกฎ ระเบียบของมหาวิทยาลัย
 - ๖.๑.๘ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขตามที่กระทรวงสาธารณสุขและหรือเทศบาลกำหนดโดยเคร่งครัด
 - ๖.๑.๙ ผู้ได้รับการคัดเลือกอาหารทุกร้านต้องใช้ภาชนะใส่อาหารที่มหาวิทยาลัยกำหนดและห้ามใช้กล่องโฟม
 - ๖.๑.๑๐ ผู้ได้รับการคัดเลือกห้ามโอนสิทธิเพื่อประกอบกิจการและจำหน่ายสินค้าให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน
- ๖.๒ ร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค
- ๖.๒.๑ ราคาของสินค้าที่จำหน่ายภายในร้านค้าจะต้องไม่สูงกว่าราคาที่จำหน่ายตามท้องตลาดทั่วไป
 - ๖.๒.๒ ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องประกอบกิจการตามที่ได้ตกลงกับมหาวิทยาลัยเท่านั้น หากผู้ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะจำหน่ายหรือให้บริการเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ตกลงไว้ ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน
 - ๖.๒.๓ ห้ามผู้ได้รับคัดเลือกประกอบอาหารภายในพื้นที่เช่า หรือประกอบกิจการใดๆ ที่ส่งเสียง และกลิ่นรบกวนผู้ใช้อาคาร ยกเว้นการอุ่นอาหารที่ไม่มีกลิ่นฉุน ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไปปฏิบัติตาม มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิในการพิจารณาต่อสัญญาในครั้งต่อไป
 - ๖.๒.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำผังการจัดวางอุปกรณ์ภายในร้าน เสนอให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณา
 - ๖.๒.๕ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการตกแต่งร้าน จัดหาอุปกรณ์ และติดตั้ง มิเตอร์ น้ำและไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและส่วนควบคุมอื่นๆ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
 - ๖.๒.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกห้ามโอนสิทธิเพื่อประกอบกิจการและจำหน่ายสินค้าให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน

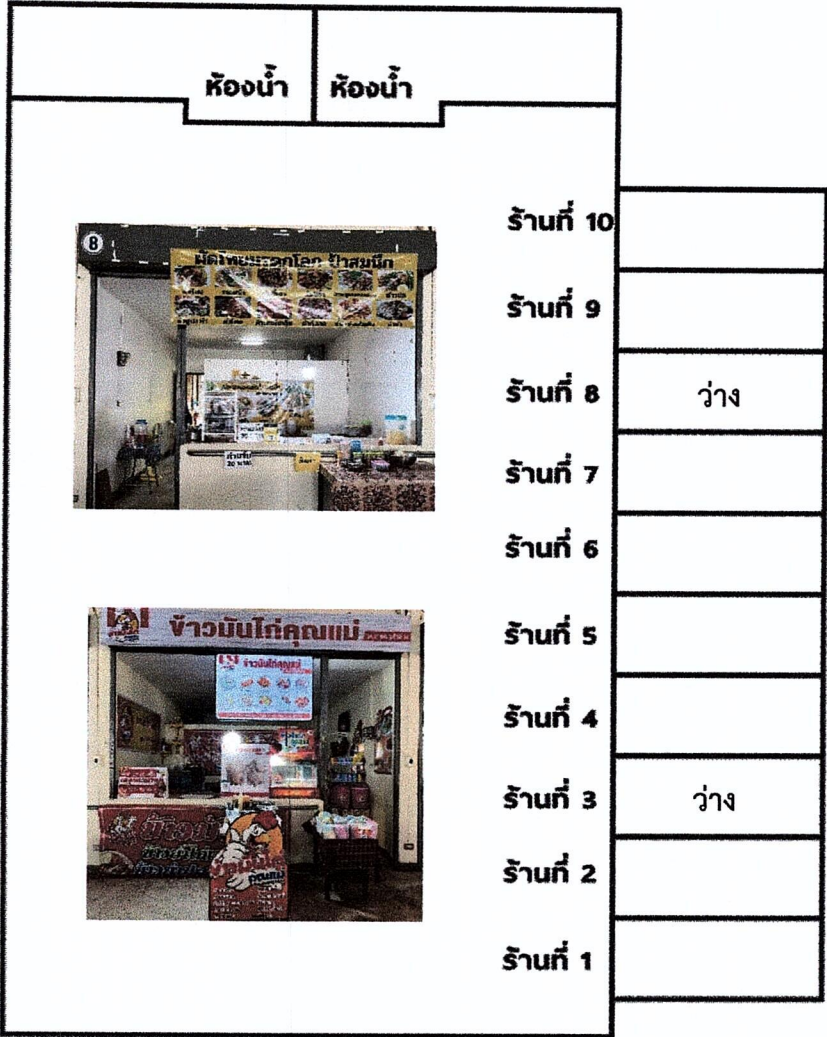
๗. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

- ๗.๑ มหาวิทยาลัยจะให้สิทธิใช้พื้นที่ในการประกอบกิจการเป็นระยะเวลา ๑ ปี
- ๗.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด กับมหาวิทยาลัยราชภัฏ ลำปาง ภายใน ๗ วัน นับแต่วันประกาศผล ในวันและเวลาราชการ
- ๗.๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าพื้นที่ตามมหาวิทยาลัยกำหนด และชำระค่าธรรมเนียมการเช่าพื้นที่ล่วงหน้า ๑ เดือนให้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

- ๗.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากวันที่ ๕ ตรงกับวันหยุด ให้ชำระในวันทำการถัดไป
- ๗.๕ ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องจ่ายค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า ในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดเป็นประจำทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้พื้นที่โดยจ่ายจริงตามมาตรวัดหรืออัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๗.๖ ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง
- ๗.๗ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะสามารถเข้าประกอบกิจการในพื้นที่ได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระค่าเช่าพื้นที่และวางเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ พร้อมทั้งแนบเอกสารแนบท้ายครบถ้วนสมบูรณ์แล้วเท่านั้น
- ๗.๘ เมื่อผู้ได้รับการคัดเลือกได้ชำระค่าเช่าพื้นที่หรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนอื่นใดแก่มหาวิทยาลัยแล้ว จะขอเรียกเงินคืนไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๗.๙ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าพื้นที่ หากผู้ได้รับการคัดเลือกประกอบกิจการมาแล้วน้อยกว่า ๖ เดือน มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันทั้งหมดโดยไม่คืนแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกโดยถือเป็นค่าเสียหาย แต่หากผู้ได้รับคัดเลือกประกอบกิจการมาแล้วมากกว่า ๖ เดือน มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันความเสียหายให้ก็ต่อเมื่อผู้ได้รับการคัดเลือกส่งมอบพื้นที่คืนในสภาพที่เรียบร้อย กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกก่อให้เกิดความเสียหายหรือทำให้ทำให้เกิดภาวะหนี้สิน ไต ๆ มหาวิทยาลัยจะดำเนินการหักหลักประกันเพื่อเป็นการชดเชยก่อนคืนหลักประกัน หากยังไม่เพียงพอผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบชดใช้จนหมดสิ้น
- ๗.๑๐ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตาม ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง สัญญาการเช่าพื้นที่ และข้อแนะนำของมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดทุกประการ
- ๗.๑๑ ในกรณีที่มิมีปัญหาเกี่ยวกับการตีความหรือปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเป็นผู้วินิจฉัยและมีคำสั่ง คำวินิจฉัยนั้นให้ถือเป็นที่สุด

**แผนผังแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการพื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง**

โรงอาหารทิพย์รัษฎา



หอพักบุคลากร

				สำนักงานหอพัก
ร้านที่ 11	ร้านที่ 10	ร้านที่ 9	ร้านที่ 8	
		ร้านที่ 7		
		ร้านที่ 6		
		ร้านที่ 5		
ร้านที่ 1	ร้านที่ 2	ที่ 3	ร้านที่ 4	
		ว่าง	ว่าง	ห้องประชุม



อาคารอสังหาริมทรัพย์ ร้านที่ ๒ (เพลินเบเกอร์รี่)



อาคารอสังหาริมทรัพย์ ร้านที่ ๓ (ธนาคารเก่า)

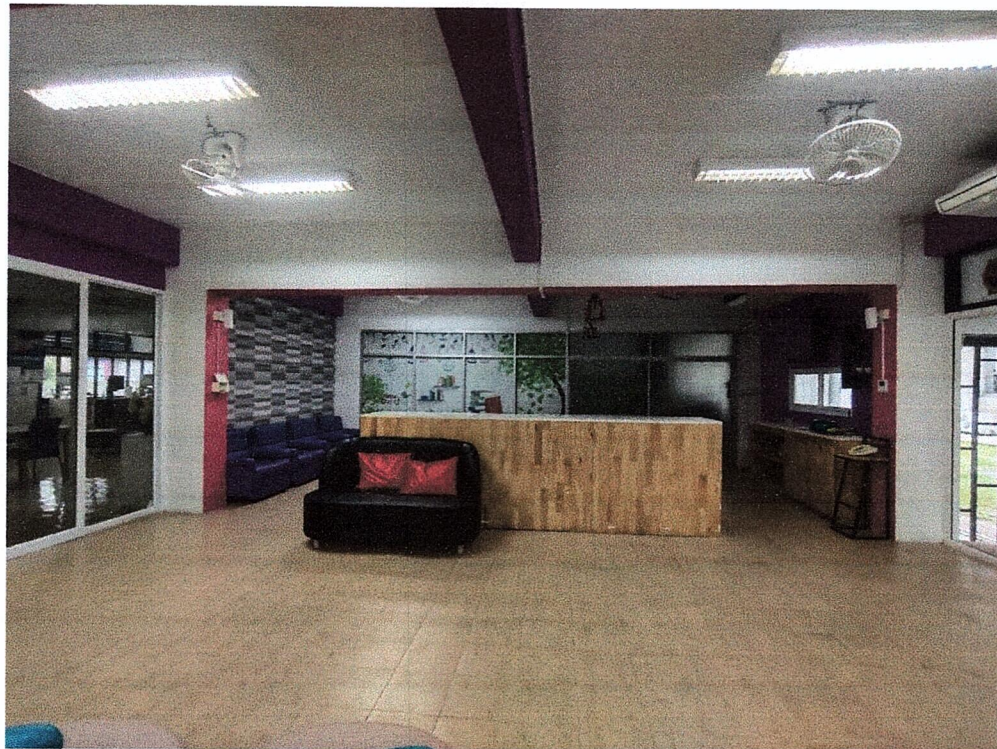




ร้านค้าบริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์



ร้านค้าบริเวณชั้น ๑ อาคารสำนักวิทยบริการ(หอสมุด)



ร้านระหว่างอาคาร ๕ และอาคาร ๙

