

งวดงาน งวดเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
งานก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนสาธิต จำนวน 1 หลัง
ระยะเวลาการก่อสร้าง 300 วัน

.....
อาคารเรียนโรงเรียนสาธิต จำนวน 1 หลัง โดยแบ่งเป็นจำนวน 12 งวด ดังนี้

- งวดที่ 1** เป็นเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- ปรับพื้นที่เตรียมงานก่อสร้าง รื้อถอน ตัดต้นไม้ที่กีดขวางงานก่อสร้าง (พร้อมขนทิ้งหรือ
 เก็บในจุดที่มหาวิทยาลัยกำหนด) แล้วเสร็จ
 - จัดสร้างสำนักงานชั่วคราว และล้อมรั้วบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ตามรูปแบบที่กำหนดใน
 รายการประกอบแบบ แล้วเสร็จ
 - จัดสร้างบ่อล้างล้อรถหรือเครื่องจักรในงานก่อสร้างพร้อมติดตั้งฉีบน้ำแรงดันสูง แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ประปาชั่วคราว แล้วเสร็จ
 - ขุดดินสำหรับเดินเมนท่อประปา ประปาสำหรับงานสนาม แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งพร้อมประสานท่อเมนระบบประปา ประปาสำหรับงานสนาม แล้วเสร็จ
 - ทำการเจาะสำรวจดิน จำนวน 2 หลุม แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
 - ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคาร แล้วเสร็จ
 - APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 30%
 - APPROVE แบบงานก่อสร้างแล้วเสร็จ 30%
 - ส่งเอกสารรายชื่อ จำนวนคนงาน ช่าง บุคลากรปฏิบัติงานประจำโครงการ
 และไม่ประจำโครงการที่ปฏิบัติงาน
 - งานวางผังบริเวณ แล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติเสาเข็มเจาะที่จะนำมาใช้ในโครงการ แล้วเสร็จ
 - เสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ 50%
 - ทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
 ในการทำงานก่อสร้าง
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
 เป็นจำนวน 3 เล่ม

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 25 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้**

- APPROVE วัสดุก่อสร้าง แล้วเสร็จ 50%
- APPROVE แบบงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ 50%
- เสาค้ำเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบ SEISMIC TEST, DYNAMIC LOAD TEST และ STATIC LOAD TEST แล้วเสร็จ
- งานขุดดิน งานโครงสร้างฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 50%
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 50 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้**

- APPROVE วัสดุก่อสร้าง แล้วเสร็จ 80%
- APPROVE แบบงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ 80%
- งานขุดดิน งานโครงสร้างฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างคานคอดิน ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างคอนกรีตเสาค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้น ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานวาง SLEEVE ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 75 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- APPROVE วัสดุก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- APPROVE แบบงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้น ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ชั้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวาง SLEEVE ระบบท่อต่าง ๆ ในคอนกรีตพื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 100 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 5

เป็นเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้น ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2 ชั้นชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ 50%
- ร้อยสายไฟฟ้าและงานระบบ แล้วเสร็จ 30%
- งานวาง SLEEVE ระบบท่อต่าง ๆ ในคอนกรีตพื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 125 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 6

เป็นเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้น ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 3 ชั้นชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ 80%
- ร้อยสายไฟฟ้าและงานระบบอื่นๆ แล้วเสร็จ 60%
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 40%
- ติดตั้งดวงโคมไฟ แล้วเสร็จ 50%
- งานขยายเขตไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- งานวาง SLEEVE น้ำฝนหลังคาและระบบท่อต่าง ๆ ในคอนกรีตพื้นชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 80%
- งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 50%
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือ
แล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้าและงานระบบอื่นๆ แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งดวงโคมไฟ แล้วเสร็จ 80%
- งานปิกเสาพาดสายระบบไฟฟ้าแรงสูงแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงจำหน่าย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ 80%
- ขุดดินฝังถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน แล้วเสร็จ
- วาง SLEEVE ทั้งระบบต่างๆ ในคอนกรีตในถังน้ำและ ถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 175 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้**

- งานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้าและงานระบบอื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จแล้ว
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้เมนประธานไฟฟ้าประจำอาคารแล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 40%
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป
เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 200 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

**งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้**

- งานฉาบปูนเรียบภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ 80%
- งานปูกระเบื้องพื้น และผนัง แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้เมนประธานไฟฟ้าประจำอาคารแล้วเสร็จ

- เดินสายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงจำหน่าย แล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- งานติดตั้งระบบสายล่อฟ้าพร้อมทดสอบ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 80%
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 225 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 10 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานฉาบปูนเรียบภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้น และผนัง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูงแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ระบบสื่อสารและระบบอื่นๆ แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- งานโครงสร้างถนน แล้วเสร็จ 50%
- งานทาสีภายนอกภายใน แล้วเสร็จ 50%
- งานถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 250 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 11 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างถนน แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกภายใน แล้วเสร็จ
- งานวางระบายน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบ่อพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET) แล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- งานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 50%
- งานส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งพัดลม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ระบบสื่อสารและระบบอื่นๆ แล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำป้ายมหาวิทยาลัยพร้อมติดไฟส่องป้ายแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- งานทำแผนของการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1)

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 275 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 12 เป็นเงินร้อยละ 18 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- งานส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ

- งานทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำ และระบบต่าง ๆ พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยจนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
 - งาน COMMISSIONING TEST และแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ ขนาดกระดาษ A1 จำนวน 2 ชุด และ USB FLASH DRIVER DRAWING FILE .DWG สำหรับโปรแกรม AUTOCAD VERSION 2007 แล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
 - ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และอบรมบุคลากรเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ส่งเอกสารคู่มือ เอกสารงานประกันอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ และ SUPPLIER LIST ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมสำหรับเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ทันที
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป