

งวดงาน งวดเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

งานปรับปรุงอาคาร 4

ระยะเวลาการก่อสร้าง 180 วัน

.....
โดยแบ่งเป็นจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 27 ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้น แล้วเสร็จ
- งานต่อเติมหลังคา
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 29 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานแผงกันแดด แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 24 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานในหมวดอื่นๆ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 135 วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 4

เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าม่าน แล้วเสร็จ
 - งานทาสี แล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - งานอื่นๆตามแบบและเอกสารประกอบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ
 - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมเข้าไปใช้งานได้ทันที
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป