

รายการประมาณราคา

งานปรับปรุงปรุงอาคาร 4



มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคาร 4				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด				
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
หน่วย : บาท				
1.หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560				
2.ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5				
3.หนังสือด่วนที่สุด กค 0433.2/ว 1288 ลว.17 ตุลาคม 2565				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เรือนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		2,242,775	อ้างอิง มาตรา 4
	ราคารวมค่า Factor- F 1.3032		2,922,784	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		94,250	
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		100,848	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			3,023,632	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			3,023,632	
☐	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)		สามล้านสองหมื่นสามพันหกหรือสามสิบสองบาทถ้วน		

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกกรฐ์ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายชัย ชัยนนตา)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสุรกิจ อินมณี)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายธนบดี สายโสม)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคาร 4

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,242,775	1.3032	2,922,784	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	94,250	1.07	100,847.50	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		0.00	0.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,023,632	
	คิดเป็นเงินประมาณ สามล้านสองหมื่นสามพันหกร้อยสามสิบสองบาทถ้วน			3,023,632	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร: ตร.ม.☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกวิทย์ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายชัย ชัยนันดา)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายสุรกิจ อินมณี)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายธนบดี สายโสม)

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงปรุงอาคาร 4

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา									
กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่									
ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคาร 4									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				แบบเลขที่					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง									
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง									
หน่วย : บาท									
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานพื้น								
	งานรื้อถอนพื้นหินขัดเดิม	งาน	1.00		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	พร้อมขนทิ้ง
	งานเทพื้นเสริมพื้น คอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc. (รูปลูกบาศก์)	ลบ.ม	3.00	1,850.47	5,551.41	306.00	918.00	6,469.41	
	งานปูพื้นหินขัด	ตร.ม	65.00	350.00	22,750.00	153.00	9,945.00	32,695.00	
	รวม				28,301.41		25,863.00	54,164.41	
	2.2 งานสี								
	งานเข้าพร้อมติดตั้งนั่งร้าน (ฝ้า+ทาสี)	ชุด	150.00		-	450.00	67,500.00	67,500.00	
	งานทำความสะอาดผิวผนัง,ไขวรอยแตก,ซ่อมแซมรอยแตก	ตร.ม	320.00	15.00	4,800.00	15.00	4,800.00	9,600.00	
	งานทาสีอคริลิกภายใน (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	1,150.00	36.00	41,400.00	34.00	39,100.00	80,500.00	
	งานทาสีอคริลิกภายนอก (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	1,992.00	47.00	93,624.00	34.00	67,728.00	161,352.00	
	งานทาสีอคริลิกภายใน ฝ้าเพดาน (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	550.00	36.00	19,800.00	34.00	18,700.00	38,500.00	
	งานทาสีอคริลิกภายนอก ฝ้าเพดาน (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	285.00	36.00	10,260.00	34.00	9,690.00	19,950.00	
	สีน้ำมันทาพื้นไม้	ตร.ม	250.00	58.00	14,500.00	30.00	7,500.00	22,000.00	
	สีเคลือบทรายล้าง	ตร.ม	250.00	60.00	15,000.00	34.00	8,500.00	23,500.00	
	รวม				199,384.00		223,518.00	422,902.00	
	2.3 งานแผงกันแดด								
	งานรื้อถอนระแนงเดิม	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	พร้อมขนย้าย
	งานติดตั้งแผงบังแดด อลูมิเนียมเคลือบสี พร้อมโครง	ตร.ม	268.00	1,655.00	443,540.00		-	443,540.00	รวมค่าแรง
	รวม				458,540.00		-	458,540.00	
	2.4 งานต่อเติมหลังคา								
	รื้อถอนโครงเหล็กเดิม	งาน	1.00	0.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	งานตัด เสาะ สกัดพื้น	งาน	1.00	0.00	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
	งานขุดดินฐานราก ถมกลับฐานราก	งาน	1.00	0.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	ทรายหยาบ	ลบ.ม	3.00	280.37	841.11	0.00	-	841.11	รวมค่าแรง
	คอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc. (รูปลูกบาศก์)	ลบ.ม	4.00	1,850.47	2,060.00	306.00	306.00	2,366.00	
	งานก่ออิฐฉาบปูน	ตร.ม	16.00	357.00	5,712.00	171.00	2,736.00	8,448.00	
	บัวคอนกรีต	เมตร	25.00	150.00	3,750.00	100.00	2,500.00	6,250.00	
	RB 6 (SR - 24)(2.22 กก./เส้น)	เส้น	15.00	59.56	893.40	10.00	150.00	1,043.40	เผื่อ 5%
	DB 12 (SD - 40)(8.88 กก./เส้น)	เส้น	23.00	159.75	3,674.25	30.00	690.00	4,364.25	เผื่อ 9%
	สวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 (เหล็ก 1 ตัน ใช้สวด 30 กก.)	กก.	5.00	32.71	163.55	0.00	-	163.55	รวมค่าแรง
	1 1/2x3 นิ้ว หนา 1.80 mm.	ท่อน	56.00	539.00	30,184.00	200.00	11,200.00	41,384.00	
	100x50x2.3 mm.	ท่อน	58.00	830.00	48,140.00	308.00	17,864.00	66,004.00	
	100x100x2.3 mm.	ท่อน	10.00	1,936.00	19,360.00	538.00	5,380.00	24,740.00	
	เมทัลชีท หนา 0.35 มม. PU 1 นิ้ว	ตร.ม	345.00	280.00	96,600.00	150.00	51,750.00	148,350.00	
	Flashing	เมตร	92.00	120.00	11,040.00	50.00	4,600.00	15,640.00	
	เชิงชาย หนา 8 นิ้ว หนา 1.6 ซม.	เมตร	82.00	90.00	7,380.00	73.00	5,986.00	13,366.00	
	งานทาสีกันสนิม	ตร.ม	120.00	30.00	3,600.00	35.00	4,200.00	7,800.00	
	สีน้ำมันทาพื้นไม้	ตร.ม	116.00	58.00	6,728.00	30.00	3,480.00	10,208.00	
	งานปูพื้นกระเบื้อง (ปูทับของเดิม)	ตร.ม	360.00	350.00	126,000.00	149.00	53,640.00	179,640.00	
	รวม				366,126.31		176,482.00	542,608.31	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคาร 4

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	2.5 งานปรับปรุงห้องน้ำ								
	รื้อถอนสุขภัณฑ์	ชุด	6.00	0.00	-	140.00	840.00	840.00	รื้อขนไป
	งานซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบสุขภัณฑ์ (ทุกห้อง)	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	รวมค่าแรง
	งานซ่อมแซมพื้น ผนัง ห้องน้ำ	งาน	1.00	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	รวมค่าแรง
	งานรื้อถอนกล่องไฟ	งาน	1.00		-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	งาน	1.00		-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
	รวม				20,000.00		10,340.00	30,340.00	
	2.6 งานประตู-หน้าต่าง								
	งานซ่อมแซมหน้าต่างบานไม้บริเวณบันได	ชุด	2.00	3,500.00	7,000.00	0.00	-	7,000.00	รวมค่าแรง
	งานรื้อถอนหน้าต่างบานไม้	ชุด	2.00	0.00	-	300.00	600.00	600.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียม โครงเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม	ชุด	2.00	14,400.00	28,800.00		-	28,800.00	รวมค่าแรง
	งานรื้อถอนประตู	ชุด	14.00	0.00	-	120.00	1,680.00	1,680.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งประตูอลูมิเนียม โครงเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม พร้อมอุปกรณ์ (ติด ม่านกระชก)	ชุด	14.00	10,400.00	145,600.00	0.00	-	145,600.00	รวมค่าแรง
	งานซ่อมแซมประตู-หน้าต่าง (เปลี่ยนอุปกรณ์บางส่วน)	บาน	20.00	500.00	10,000.00		-	10,000.00	รวมค่าแรง
	รวม				191,400.00		2,280.00	193,680.00	
	2.7 งานอื่นๆ								
	งานบอร์ดประชาสัมพันธ์ แผ่นเหล็กแบบแขวน ขนาดไม่น้อยกว่า 60x90 ซม.	ชุด	10.00	1,050.00	10,500.00	120.00	1,200.00	11,700.00	รวมค่าแรง
	บอร์ดติดประกาศตู้กระชก	ชุด	6.00	7,220.00	43,320.00	500.00	3,000.00	46,320.00	
	งานกระดานไวท์บอร์ดห้องเรียน	ชุด	13.00	1,800.00	23,400.00	450.00	5,850.00	29,250.00	ติดแทนของเดิม
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	รวมค่าแรง
	งานเปลี่ยนสังกะสีคาเมทัลชีท (ส่วนที่รั่ว) ใช้สีใกล้เคียงของเดิม	ตร.ม	18.00	260.00	4,680.00	70.00	1,260.00	5,940.00	รื้อถอนของเดิม
	งานรื้อถอนรางน้ำ	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	งานติดตั้งรางน้ำสังกะสี เบอร์ 26 กว้าง ประมาณ 30 ซม.	เมตร	185.00	800.00	148,000.00	25.00	4,625.00	152,625.00	รวมค่าแรง
	ท่อรับน้ำสังกะสี เบอร์ 28 ขนาด 4 นิ้ว	เมตร	72.00	350.00	25,200.00	25.00	1,800.00	27,000.00	
	งานรื้อถอนพรม พร้อมขัดพื้นใหม่	ตร.ม	32.00	0.00	-	25.00	800.00	800.00	
	งานรื้อถอนผนัง	งาน	1.00	0.00	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	งานติดตั้งผนังเบาไฟเบอร์ซีเมนต์	ตร.ม	180.00	350.00	63,000.00	90.00	16,200.00	79,200.00	
	งานรื้อถอนโครงฝ้าเพดานและฝ้าเพดาน	งาน	1.00	0.00	-	12,000.00	12,000.00	12,000.00	
	งานรื้อถอนดวงโคมไฟ	ชุด	18.00		-	35.00	630.00	630.00	
	งานซ่อมระบบท่อห้องน้ำ	งาน	1.00	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	
	โคมหน้าอะคริลิค LED 2x18W ขนาด 30x60cm	ชุด	18.00	2,010.00	36,180.00	150.00	2,700.00	38,880.00	
	งานติดตั้งขาแขวนทีวี	ชุด	3.00	3,500.00	10,500.00		-	10,500.00	รวมค่าแรง
	งานทาสีไม้ห้องศาลจำลอง	งาน	1.00	9,000.00	9,000.00		-	9,000.00	รวมค่าแรง
	งานย้ายแนวรั้วกันหน้าปลั่งค์	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	รวมค่าแรง
	งานติดตั้งยางรองขาโต๊ะห้องศาลจำลอง	งาน	1.00	1,200.00	1,200.00		-	1,200.00	รวมค่าแรง
	งานซ่อมแซม ใต้ เก้าอี้ ปลั่งค์ ห้องศาลจำลอง	งาน	1.00	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	รวมค่าแรง
	งานซ่อมพื้นกระเบื้อง	งาน	1.00	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	รวมค่าแรง
	งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ที่บาร์	ตร.ม	120.00	251.00	30,120.00	52.00	6,240.00	36,360.00	
	งานซ่อมพื้นกระเบื้องยาง	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	รวมค่าแรง
	งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน อีปซีม 9 มม	ตร.ม	35.00	286.00	10,010.00	75.00	2,625.00	12,635.00	
	รวม				466,610.00		73,930.00	540,540.00	

