

งวดงาน งวดเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

งานก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตนวัตกรรมแปรรูปสินค้าเกษตร

ระยะเวลาการก่อสร้าง 270 วัน

.....
โดยแบ่งเป็นจำนวน 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถมดิน ตัดต้นไม้ ปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานฐานราก ตอม่อ คานและเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานวางแผนพื้นที่ HC แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อเมนประธานระบบไฟฟ้า 80%
- เทพื้น แล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร)
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 13 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐและฉาบปูน แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อเมนประธานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานเดินระบบท่อสุขาภิบาลและระบบท่อสายไฟฟ้า ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 135 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 12 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานฝ้าเพดานภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- งานปูพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 90 %
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ 50 %
- งานที่อยู่ในหมวดเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสี แล้วเสร็จ 90%
- งานปูพื้นอีบล็อกซี แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เตารับ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลและสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- งานส่งมอบครุภัณฑ์พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ 30% ของมูลค่าครุภัณฑ์ทั้งหมด

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 230 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานส่งมอบครุภัณฑ์พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ 60% ของมูลค่าครุภัณฑ์ทั้งหมด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 250 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานส่งมอบครุภัณฑ์พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ
- งานย้ายครุภัณฑ์เดิมพร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา และทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- งานอื่นๆตามแบบและเอกสารประกอบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมเข้าไปใช้งานได้ทันที

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 270 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป