

รายการประมาณราคา

งานปรับปรุงอาคารเทคโนโลยีโยธาและบริเวณโดยรอบ

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารเทคโนโลยีโยธาและบริเวณโดยรอบ				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด				
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
หน่วย : บาท				
1.หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560				
2.ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5				
3.หนังสือด่วนที่สุด กค 0433.2/ว 1288 ลว.17 ตุลาคม 2565				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนโซ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		1,535,626	
	ราคารวมค่า Factor- F 1.3042		2,002,764	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ		0	
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		0	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			2,002,764	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			2,002,764	
☐	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)		สองล้านสองพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน		

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ปริเยศ ลิทธิสรวง)

ลงชื่อ กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินท๊ะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายชัย ชัยนันตา)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายธนบดี สายโสม)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารเทคโนโลยีโยธาและบริเวณโดยรอบ

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,535,626	1.3042	2,002,764	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	0	1.07	0.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		0.00	0.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,002,764	
	คิดเป็นเงินประมาณ	สองล้านสองพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน		2,002,764	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)

ลงชื่อ กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายชัย ชัยนันดา)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายธนบดี สายโสม)

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

[illegible]

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่									
ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารเทคโนโลยีอาและบริเวณโดยรอบ									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง									
แบบเลขที่									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง									
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง									
หน่วย : บาท									
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานพื้น								
	งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง	ตร.ม	450.00		-	50.00	22,500.00	22,500.00	รื้อขนทิ้ง
	งานพื้นหินขัด	ตร.ม	397.00	350.00	138,950.00	153.00	60,741.00	199,691.00	
	งานปรับระดับพื้นก่อนปูไวนิล	ตร.ม	486.00	45.00	21,870.00	28.00	13,608.00	35,478.00	
	ปูกระเบื้องพื้นไวนิลหนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	ตร.ม	486.00	550.00	267,300.00	150.00	72,900.00	340,200.00	
	งานปูกระเบื้องห้องน้ำ ขนาด 16 นิ้ว x 16 นิ้ว	ตร.ม	53.00	556.00	29,468.00	158.00	8,374.00	37,842.00	รวมวัสดุปู
	งานทำความสะอาดผิวพื้นชั้นคาคีฬา ขัด ไพรอยแตกกร้าว	ตร.ม	280.00		-	25.00	7,000.00	7,000.00	
	งานทำกันซึมชนิดซีเมนต์กันซึม	ตร.ม	280.00	250.00	70,000.00	90.00	25,200.00	95,200.00	
	งานปรับปรุงบันได				-		-	-	
	งานสกัด ปรับ เสริมเหล็ก พร้อมเทชั้นบันได	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	รวมค่าแรง
	DB 16 (SD - 40)(15.80 กก./เส้น)	เส้น	4.00	373.67	1,494.68	53.00	212.00	1,706.68	เผื่อ 11%
	RB 6 (SR - 24)(2.22 กก./เส้น)	เส้น	2.00	58.78	117.56	10.00	20.00	137.56	เผื่อ 5%
	คอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc. (รูปลูกบาศก์)	ลบ.ม	2.00	1,850.47	3,700.94	306.00	612.00	4,312.94	
	ไม้แบบ	ตร.ม	5.00	120.00	600.00	133.00	665.00	1,265.00	
	เหล็ก H-Beam หนา 8x12 มม. ขนาด 200 x 200 มม.	ท่อน	2.00	12,780.00	25,560.00	3,588.00	7,176.00	32,736.00	
	เหล็กเพลทสี่เหลี่ยม หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ขนาดไม่น้อยกว่า 12 x 12 นิ้ว	แผ่น	2.00	488.00	976.00	146.00	292.00	1,268.00	
	เจ็บบลท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 16 x 300 มม.	ตัว	8.00	88.00	704.00	30.00	240.00	944.00	
	รวม				575,741.18		219,540.00	795,281.18	
	2.2 งานสี								
	งานเข้าพร้อมติดตั้งนั่งร้าน (ฝ้า+ทาสี)	ชุด	120.00		-	450.00	54,000.00	54,000.00	
	งานยิงซิลิโคนขอบวงกบ ประตู หน้าต่าง	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	รวมค่าแรง
	งานทำความสะอาดผิวผนัง,ไพรอยแตก,ซ่อมแซมรอยแตก	ตร.ม	434.00	15.00	6,510.00	15.00	6,510.00	13,020.00	
	งานทาสีครีลิคภายใน (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	580.00	36.00	20,880.00	34.00	19,720.00	40,600.00	
	งานทาสีครีลิคภายนอก (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	1,850.00	47.00	86,950.00	34.00	62,900.00	149,850.00	
	งานทาสีครีลิคภายใน ฝ้าเพดาน (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	430.00	36.00	15,480.00	34.00	14,620.00	30,100.00	
	งานทาสีครีลิคภายนอก ฝ้าเพดาน (รวมทาสีรองพื้น 1 เที่ยว) มอก.272-2549	ตร.ม	350.00	36.00	12,600.00	34.00	11,900.00	24,500.00	
	สีน้ำมันทาพื้นหน้า	ตร.ม	55.00	58.00	3,190.00	30.00	1,650.00	4,840.00	
	รวม				148,610.00		171,300.00	319,910.00	
	2.3 งานฉงกันแดดและฝ้าเพดาน								
	งานซ่อมแซมฉงผนังฉงเดิม	งาน	1.00	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	รวมค่าแรง
	งานก่อบล็อกช่องลมกันแดด ลายมีมิติ	ตร.ม	35.00	837.00	29,295.00	250.00	8,750.00	38,045.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	ตร.ม	180.00		-	25.00	4,500.00	4,500.00	พร้อมขนทิ้ง
	งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี ชนิดฝ้าทนชื้น	ตร.ม	180.00	338.00	60,840.00	75.00	13,500.00	74,340.00	
	รวม				96,135.00		26,750.00	122,885.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารเทคโนโลยีอาและบริเวณโดยรอบ

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
2.4	งานภูมิทัศน์								
	งานเทพื้นทั่วไป				-		-	-	
	Wiremesh 4 mm.๑0.20 m.	ตร.ม	150.00	31.30	4,695.00	5.00	750.00	5,445.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc. (รูปลูกบาศก์)	ลบ.ม	15.00	1,850.47	27,757.05	306.00	4,590.00	32,347.05	
	ไม้แบบ	ตร.ม	10.00	120.00	1,200.00	133.00	1,330.00	2,530.00	
	ทรายหยาบ	ลบ.ม	8.00	280.37	2,242.96	0.00	-	2,242.96	
	งานเทถนน								
	Wiremesh 4 mm.๑0.20 m.	ตร.ม	70.00	31.30	2,191.00	5.00	350.00	2,541.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง 240 Ksc. (รูปลูกบาศก์)	ลบ.ม	10.50	1,850.47	19,429.94	306.00	3,213.00	22,642.94	
	ไม้แบบ	ตร.ม	8.00	120.00	960.00	133.00	1,064.00	2,024.00	
	ทรายหยาบ	ลบ.ม	4.00	280.37	1,121.48	0.00	-	1,121.48	
	แผ่นปูทางเดินสวน ขนาดไม่น้อยกว่า ยาว 58 Cm xกว้าง 18Cm xหนา 5 Cm	แผ่น	15.00	350.00	5,250.00		-	5,250.00	
	งานปลูกหญ้ามาเลเซีย	ตร.ม	260.00	35.00	9,100.00	40.00	10,400.00	19,500.00	
	งานปรับพื้นที่	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	ดินดำ	ลบ.ม	40.00	353.00	14,120.00	99.00	3,960.00	18,080.00	
	ต้นเอื้องหมายนา ขนาดกระถางไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	ต้น	12.00	80.00	960.00	20.00	240.00	1,200.00	
	รวม				101,027.43		25,897.00	126,924.43	
2.5	งานอื่นๆ								
	งานต่อเติมหลังคา								
	เหล็กเสา 4x4 นิ้ว 2.3 มม.	ท่อน	2.00	1,458.00	2,916.00	538.00	1,076.00	3,992.00	
	ก้ออิฐมวลเบา ขนาด 20 ซม. X 60 ซม. หนา 7.5 ซม.	ตร.ม	20.00	203.00	4,060.00	56.00	1,120.00	5,180.00	
	ประตูเหล็ก บานเรียบ ขนาดไม่น้อยกว่า 90x200ซม. พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด	ชุด	1.00	8,515.00	8,515.00	2,550.00	2,550.00	11,065.00	
	แปเหล็ก 2x2 หนา 2.0 มม.	ท่อน	2.00	551.40	1,102.80	149.00	298.00	1,400.80	
	จันทัน/อะเส เหล็ก 2x4 หนา 2.0 มม.	ท่อน	3.00	726.00	2,178.00	270.00	810.00	2,988.00	
	แม่เหล็ก หนา 0.35 มม. กว. PU หนา 1 นิ้ว	ตร.ม	9.00	280.00	2,520.00	95.00	855.00	3,375.00	
	งานปรับปรุงระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00	1,500.00	1,500.00	4,500.00	
	งานย้ายระบบปรับอากาศและระบบไฟฟ้า	งาน	1.00	0.00	-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	รวมค่าวัสดุย้าย
	งานเสริมเหล็กราวางเบียง ท่อเหล็กกลม ด้า 1 นิ้ว หนา 1.6 มม. ทาสี	ท่อน	5.00	329.00	1,645.00	108.00	540.00	2,185.00	
	งานติดตั้งสติ๊กเกอร์หน้าห้องพักอาจารย์	งาน	1.00	350.00	350.00		-	350.00	รวมค่าแรง
	งานกันลื่นมีเนียม โครงเหล็ก หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ชั้น 1	งาน	1.00	48,490.00	48,490.00		-	48,490.00	รวมค่าแรง
	งานกันลื่นมีเนียม โครงเหล็ก หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ชั้น 2	งาน	1.00	75,600.00	75,600.00		-	75,600.00	รวมค่าแรง
	งานย้ายอุปกรณ์ทดสอบทางโยธา	งาน	1.00		-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
	รวม				150,376.80		20,249.00	170,625.80	

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

[illegible]

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย	ตาราง Factor F งานอาคาร																																																		
หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว 1288 ลว.17 ตุลาคม 2565	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%																																																		
กรอกราคา ลงในช่องนี้	เงินประกันผลงานหัก 0%																																																		
ราคาตัววัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 1,535,626 บาท	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%																																																		
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%																																																		
B 1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ A 1,535,626 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ C 2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง D 1.3050 D : Factor F ทุนต่ำ E 1.3035 E : Factor F ทุนสูง Factor F = 1.3042 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ A * Factor F 2,002,764	<table> <tr> <th>ค่างานต้นทุน (บาท)</th><th>Factor F</th></tr> <tr><td>500,000</td><td>1.3074</td></tr> <tr><td>1,000,000</td><td>1.3050</td></tr> <tr><td>2,000,000</td><td>1.3035</td></tr> <tr><td>5,000,000</td><td>1.3003</td></tr> <tr><td>10,000,000</td><td>1.2943</td></tr> <tr><td>15,000,000</td><td>1.2594</td></tr> <tr><td>20,000,000</td><td>1.2518</td></tr> <tr><td>25,000,000</td><td>1.2248</td></tr> <tr><td>30,000,000</td><td>1.2164</td></tr> <tr><td>40,000,000</td><td>1.2161</td></tr> <tr><td>50,000,000</td><td>1.2159</td></tr> <tr><td>60,000,000</td><td>1.2061</td></tr> <tr><td>70,000,000</td><td>1.2050</td></tr> <tr><td>80,000,000</td><td>1.2050</td></tr> <tr><td>90,000,000</td><td>1.2049</td></tr> <tr><td>100,000,000</td><td>1.2049</td></tr> <tr><td>150,000,000</td><td>1.2023</td></tr> <tr><td>200,000,000</td><td>1.2023</td></tr> <tr><td>250,000,000</td><td>1.2013</td></tr> <tr><td>300,000,000</td><td>1.1951</td></tr> <tr><td>350,000,000</td><td>1.1866</td></tr> <tr><td>400,000,000</td><td>1.1858</td></tr> <tr><td>500,000,000</td><td>1.1853</td></tr> <tr><td>500,000,001</td><td>1.1788</td></tr> </table>	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	500,000	1.3074	1,000,000	1.3050	2,000,000	1.3035	5,000,000	1.3003	10,000,000	1.2943	15,000,000	1.2594	20,000,000	1.2518	25,000,000	1.2248	30,000,000	1.2164	40,000,000	1.2161	50,000,000	1.2159	60,000,000	1.2061	70,000,000	1.2050	80,000,000	1.2050	90,000,000	1.2049	100,000,000	1.2049	150,000,000	1.2023	200,000,000	1.2023	250,000,000	1.2013	300,000,000	1.1951	350,000,000	1.1866	400,000,000	1.1858	500,000,000	1.1853	500,000,001	1.1788
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F																																																		
500,000	1.3074																																																		
1,000,000	1.3050																																																		
2,000,000	1.3035																																																		
5,000,000	1.3003																																																		
10,000,000	1.2943																																																		
15,000,000	1.2594																																																		
20,000,000	1.2518																																																		
25,000,000	1.2248																																																		
30,000,000	1.2164																																																		
40,000,000	1.2161																																																		
50,000,000	1.2159																																																		
60,000,000	1.2061																																																		
70,000,000	1.2050																																																		
80,000,000	1.2050																																																		
90,000,000	1.2049																																																		
100,000,000	1.2049																																																		
150,000,000	1.2023																																																		
200,000,000	1.2023																																																		
250,000,000	1.2013																																																		
300,000,000	1.1951																																																		
350,000,000	1.1866																																																		
400,000,000	1.1858																																																		
500,000,000	1.1853																																																		
500,000,001	1.1788																																																		